

КОММУНАЛКА

материал
предоставлен



ОСТОРОЖНО: АВТОМОБИЛЬНЫЙ ЛОХОТРОН



«Предприимчивые»
дилеры продают
бюджетные машины
по цене бизнес-класса

стр.

6



ЗА АБОРТЫ – В ТЮРЬМУ

Надо ли уголовно наказывать женщин
за искусственное прерывание беременности



стр.

4



ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ВАМ НАНЕСЁН УЩЕРБ ИЗ-ЗА КОММУНАЛЬНОГО ЧП

стр.

9

komgazeta.ru

16+

ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ
16 ЛЕТ И СТАРШЕ

Открытый разговор

материал
предоставлен

В Свердловской области создаётся специальная рабочая группа по мониторингу ситуации на финансовом рынке

Встреча губернатора с депутатами Заксобрания демонстрировала открытость главы региона. **Евгений Куйвашев** не ограничился выступлением, а решил остаться на заседании. Парламентарии обсуждали поправки к бюджету, некоторые были резки в высказываниях.

«Теперь по потёмкинским деревням. К сожалению, у нас их хватает, — заявил депутат Заксобрания Свердловской области **Нафик Фамиев**. — Мы вгоним область в такое пике, из которого уже никто не вытащит. В этом году да, мы отчитаемся, хорошо! А в следующем году — нет».

«Как это потёмкинские деревни? — оспорил слова депутата губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев**. — Как это ничего не создали? 44 тысячи



Глава региона Евгений Куйвашев проблемы не замалчивает. Это отмечают и депутаты Заксобрания

мест в детских садах, какие потёмкинские деревни? Когда люди на протяжении 20 лет мечтали получить место в детских садах в отделе взятых муниципалитетах. Я вам рассказывал про машиностроительные кластеры, про увеличение зарплат педагогов. Вы, кстати, 20 лет депутат уже, наверное, и в городе были депутатом. Только в городе только за два года мы построили больше

40 детских садов. О чём вы говорите, коллеги? Вам не стыдно вообще? Вы сами на себя грязь выливаете. Давненько уже».

Губернатор назвал Фамиева демагогом и заявил, что время болтовни давно прошло. Предстоит непростой год. Дефицит бюджета удалось сократить на 2,5 миллиарда. Экономят на себе: Свердловская область стала одним из первых регионов в России, где пошли на сокращение



Встреча губернатора с депутатами Заксобрания демонстрировала открытость главы региона

зарплат госслужащих. Банковскую сферу нужно брать под наблюдение, заявил губернатор. В области создаётся специальная комиссия по мониторингу ситуации на финансовом рынке.

«Есть экономическая ситуация в целом, которую надо мониторить в реальном режиме и применять оперативные инструменты, — пояснил Евгений Куйвашев. — Мы прошли уже два кризиса до этого.

Сегодня есть необходимый набор знаний, компетенций, как противостоять этому».

Глава региона проблемы не замалчивает — это отмечают и депутаты Заксобрания.

«Он не стал скрывать и не стал делать вид, что у нас всё хорошо. Он начал говорить о проблемах, о том, где эти проблемы, он начал говорить, чем правительство занимается, — поделился соображениями депутат Заксобрания

Свердловской области **Андрей Альшевских**. — Губернатор показал те реперные точки, по которым идёт развитие экономики Свердловской области».

Дмитрий Ионин, депутат Заксобрания Свердловской области: «Было правильно просто обозначить дальнейшие направления работы, потому что следующий год-то легче не будет, это мы понимаем».

Тем временем экономить намерены не все. В следующем году расходы на главу Екатеринбурга **Евгения Ройзмана** вырастут на 35% и составят более трёх миллионов рублей, или 250 тысяч в месяц. Практически столько же пойдёт на содержание **Александра Якоба**. Для сравнения Евгений Куйвашев заявил: он намерен сократить собственную зарплату.

Общее решение

материал
предоставлен

В Екатеринбурге продолжают обсуждать реформу местного самоуправления

Горожанам предлагают обсудить вопрос о наделении районов дополнительными полномочиями. Плюс этого в том, что районы получают отдельные бюджеты, как это уже было в Екатеринбурге в 90-е годы.

«В то время денег хватало на содержание обширной муниципальной собственности: школ, детских садов, даже магазинов, — объясняет замдиректора департамента по местному самоуправлению правительства Свердловской области **Юрий**

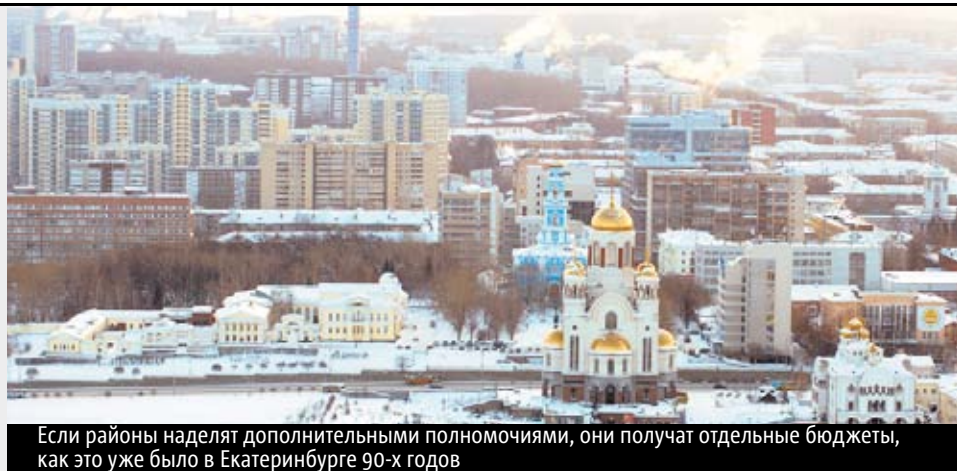
Кузнецов, — но хватало и на бюджет развития. Мы много строили, делали капитальные ремонты. Чем ближе муниципальные финансы к людям, тем прозрачнее их использование».

Юрий Кузнецов в 90-х был главой администрации Октябрьского района. Говорит, нынешняя реформа — хорошо забытое старое. Районы имели не только свои бюджеты, но и райсоветы. Депутаты занимались решением бытовых вопросов: переселением из ветхого жилья, по-

могали погорельцам.

Тот позитивный опыт нужно использовать, считает и депутат Заксобрания **Владимир Терешков**, он был главой Верх-Исетского района. Парламентарий убеждён, что бытовые вопросы должны решать районные власти.

«Содержание территории, благоустройство, содержание жилищного фонда, — рассказывает председатель комитета по бюджету, финансам и налогам Заксобрания Свердловской области **Владимир Терешков**, — это



Если районы наделят дополнительными полномочиями, они получат отдельные бюджеты, как это уже было в Екатеринбурге 90-х годов

те требования, которые граждане с утра до вечера выдвигают: детские площадки, выгул собак, разбивка клумб и т. д.»

На сайте «Областного телевидения» проходит

голосование, которое касается реформы местного самоуправления. Вопрос звучит так: «Согласны ли вы с наделением районов Екатеринбурга дополнительными пол-

номочиями с сохранением единого муниципального образования «Город Екатеринбург»?» Большинство принявших участие в опросе ответили утвердительно.



ШОУ НАЧИНАЕТСЯ

«Рояль в кустах» ждёт зрителей «Областного телевидения» в новогоднюю ночь

Первая любовь гитариста «Чайфа» Владимира Бегунова, несомненно, русский рок, а вот вторая — хоккей. Музыкант не пропускает ни одного домашнего матча любимого клуба «Автомобилист». Вот и в шоу «Рояль в кустах» он поддерживает спортсменов. В номере с Владимиром Бегуновым участвует хоккейный дуэт Ильи Аркалова и Андрея Антонова. Лёгкая на первый взгляд песня оказалась для хоккеистов тяжелее целой смены в КХЛ. «Петь, конечно, сложнее, — делится впечатлениями

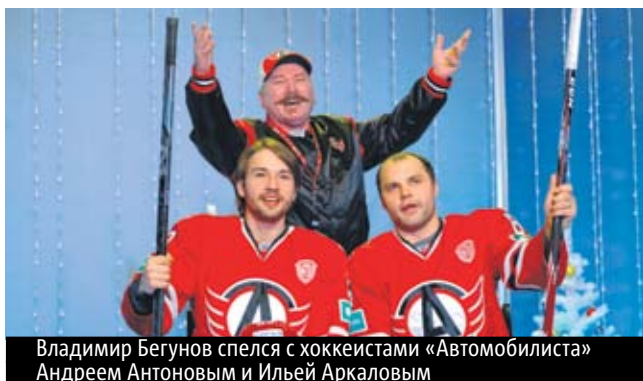
Андрей Антонов. — На льду легче. Такой первый раз и запомнится надолго».

Музыкальное шоу «Рояль в кустах» — это уникальный микс поющих спортсменов, политиков и артистов.

Режиссер-постановщик этого шоу — Сергей Пантыкин. Он с лёгкостью указывает своему отцу, который известен как дедушка Уральского рока, куда и как встать на сцене. Дуэт Пантыкина-старшего с полузащитником «Урала» Александром Ерохиным

постановщики «Рояля в кустах» прозвали «Александр в квадрате». В музыкальных паузах спортсменов учит Сан Саныча набивать мяч. В этом звёздно-спортивном номере нашлось место и баскетбольной группе поддержки УГМК, и спортивным снарядам.

Какую песню спел этот уникальный дуэт, вы узнаете в новогоднюю ночь на «Областном телевидении». В этом шоу будет много сюрпризов. Так, один из известных рок-музыкантов будет петь и рисовать с артистками джаз-хора Детской филармонии.



Владимир Бегунов спелся с хоккеистами «Автомобилиста» Андреем Антоновым и Ильей Аркаловым



свердловское
областное
телевидение

Подробности на сайте
obl.tv.ru



Композитор Александр Пантыкин выступит в дуэте с полузащитником ФК «Урал» Александром Ерохиным

Не пропустите новогоднее музыкальное шоу на ОТВ!

6+

За аборт — в тюрьму



ЧТО ДЕЛАТЬ?

ведущая программы
Анастасия Анисимова



Надо ли уголовно наказывать женщин за приём гормональной контрацепции и искусственное прерывание беременности

Восемь лет тюрьмы за искусственное прерывание беременности: авторы законопроекта настаивают на внесении изменений в Конституцию с тем, чтобы признать аборт убийством. За 2013 год в России зарегистрировано 880 тысяч аборт, но динамика на снижение есть,

причём ощутимая: в 90-х годах этот показатель составлял четыре миллиона. При этом аборт по медицинским показаниям необходим лишь в каждом десятом случае. Так что же такое аборт — лицензия на убийство или право выбора женщины? Ответы на эти и другие вопросы

искали приглашённые эксперты программы «Что делать?» в эфире «Областного телевидения». Мы предлагаем вашему вниманию самые яркие моменты этого ток-шоу. Читайте, сравнивайте аргументы «за» и «против» и решайте сами, на чьей стороне правда.



В 2013 году в России зарегистрировано 880 тысяч аборт

ЗА ИНИЦИАТИВУ



**ПАВЕЛ
БЫЗОВ**

активист движения «ЗА!» –
«Запрет аборт»

Необходимы комплексные меры, потому что аборт нельзя воспринимать как изолированную проблему. Именно поэтому нужно осознать одну вещь: до тех пор, пока у нас убийство будущих граждан будет являться функцией государственной системы, никакие положительные изменения в широком масштабе в принципе не дадут результата. Мы можем пытаться пропагандировать семейные ценности, но пока женщина приходит в женскую консультацию, и врач по закону может сделать ей аборт, всё это будет уходить как вода в песок. Важно понимать, что есть много дезинформации на тему последствий запрета аборт. Говорят, что вырастет смертность женщин. На самом деле снижение материнской смертности и смертности от аборт — это следствие развития здравоохранения и просвещения женщин. Запрет аборт на это никак не влияет.

ПРОТИВ ИНИЦИАТИВЫ



**МАКСИМ
СТАРОДУБЦЕВ**

руководитель общественной
организации по защите прав
пациентов «Здравоохранение»

Запрет аборт — это безответственное и популистское предложение, не способное решить ни одну из поставленных этим законопроектом задач. Если и вести речь о подобной инициативе, она может быть лишь завершением целого комплекса государственных и социальных мероприятий, которые должны подразумевать под собой величайшую поддержку института семьи и брака, величайшую ответственность мужчины, который является второй стороной, величайшую ответственность женщины. Если подходить к этому вопросу строго, необходим жесточайший надзор за качеством беременности с её самых первых моментов.

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ-СЕКУНДАНТОВ



Наталья Голоснова

Руководитель
свердловской
организации
«Женский юрист»

Кто будет работать и рожать, если всех женщин мы посадим в тюрьму? Женщине сейчас проще — она может совершенно спокойно, не стесняясь, прийти в больницу сделать аборт, но это очень сложный шаг. Понятно, что когда она беременеет, она не хочет делать аборт, но обстоятельства бывают разными — начиная с медицинских показаний, возраста и заканчивая изнасилованием. Элементарно бывают ситуации, когда женщина не хочет рожать от своего мужа, потому что он её принуждает.



Вячеслав Погудин

Председатель комитета
Заксобрания
Свердловской области
по социалитике

Стремление снизить количество аборт понятно, но таким упрощённым запретительным шагом, как изменение Конституции, решить эту проблему невозможно, это совершенно неправильно. Если это будет касаться всех, и в том числе возможности человеку самостоятельно принимать решения по осознанному материнству в семье, это будет ущемлением прав.



Наталья Зильбер

Главный
акушер-гинеколог
Минздрава
Свердловской области

В мире вообще много парадоксального, и когда снижение рождаемости в России носит угрожающий характер — мы одни из первых в мире по количеству аборт. Безусловно, количество аборт надо снижать, аборт — это плохо, с ними надо бороться, но не запретами, а путём принятия комплексных мер и в первую очередь повышением репродуктивной образованности нашего населения.

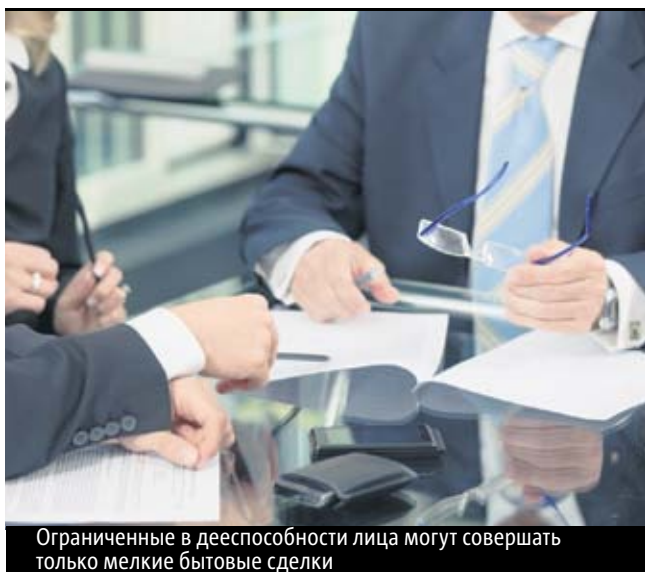
Полную версию программы «Что делать?» смотрите на сайте www.oblty.ru

Право и ответственность

**Татьяна
Андреева,**
юрист



Что может послужить основанием для ограничения человека в дееспособности и является ли признание недееспособности пожизненным? Продолжаем разбираться вместе с руководителем Центра правовых практик, юристом, специалистом по недвижимости **Татьяной Андреевой**



Ограниченные в дееспособности лица могут совершать только мелкие бытовые сделки

(Окончание. Начало в предыдущем номере)

КАК РАСПОРЯЖАЮТСЯ СВОИМ ИМУЩЕСТВОМ ТЕ, КОГО СУД ОГРАНИЧИЛ В ДЕЕСПОСОБНОСТИ?

Ограниченные в дееспособности лица могут совершать только мелкие бытовые сделки. Иные сделки (получать свой заработок, пенсию или иные доходы, распоряжаться своим имуществом) они могут совершать только с согласия попечителей, назначенных органами опеки и попечительства. В соответствии с федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» с 1 января 2005 года вступившие в законную силу решения суда об ограничении дееспособности лиц в трёхдневный срок направляются в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

КТО МОЖЕТ БЫТЬ ИНИЦИАТОРОМ ОГРАНИЧЕНИЯ ЧЕЛОВЕКА В ДЕЕСПОСОБНОСТИ?

Заявление об ограничении может быть подано членами семьи гражданина, органом опеки и попечительства, психиатрическим или психоневрологическим учреждением по месту жительства этого гражданина. Основаниями являются пристрастие к азартным играм, злоупотребление спиртными напитками или наркотическими средствами и т. д.

ВЫ СКАЗАЛИ, ЧТО РАСПОРЯЖАТЬСЯ СВОИМ ИМУЩЕСТВОМ ОГРАНИЧЕННЫЕ В ДЕЕСПОСОБНОСТИ ЛЮДИ МОГУТ ТОЛЬКО С СОГЛАСИЯ ПОПЕЧИТЕЛЕЙ. КТО ПРИ ЭТОМ БУДЕТ НЕСТИ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО СОВЕРШЁННЫМ СДЕЛКАМ?

Имущественную ответственность по всем совершённым сделкам и за причинённый вред будут нести попечители.

СУЩЕСТВУЮТ ЛИ СЛУЧАИ, КОГДА ЧЕЛОВЕК ПОЛНОСТЬЮ НЕДЕЕСПОСОБЕН?

Да. Это несовершеннолетние (малолетние) дети в возрасте до шести лет, которые не могут самостоятельно совершать какие-либо сделки, поэтому от их имени действуют законные представители. Вторая категория – это лица, признанные судом недееспособными. Вследствие психического расстройства они не могут

понимать значения своих действий и руководить ими. Заявление в суд может быть подано членами семьи этого лица, близкими родственниками независимо от совместного проживания, органом опеки и попечительства, психиатрическим или психоневрологическим учреждением. Над такими лицами устанавливается опека, сделки от имени недееспособных лиц совершают опекуны. Решения суда в трёхдневный срок направляются в органы, осуществляющие регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ОГРАНИЧЕНИЕ ДЕЕСПОСОБНОСТИ ЛИБО ПРИЗНАНИЕ ЧЕЛОВЕКА НЕДЕЕСПОСОБНЫМ ОСТАЁТСЯ ДО КОНЦА ЖИЗНИ?

Конечно, нет. Если основания для признания гражданина ограниченным в дееспособности либо недееспособным отпали, то суд признаёт его дееспособным. Попечительство над такими лицами снимается.

Партнёр рубрики «Народный юрист»



ЦЕНТР ПРАВОВЫХ ПРАКТИК
поддержка юридических инициатив

Юридические услуги, арбитраж,
представительство в суде.
Тел: 8 343 361-87-41, e-mail: legalpractice@mail.ru

Пишите нам в редакцию по адресу:
620000 г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 420
Или на электронную почту **moe@66.ru**
С пометкой «Народный юрист»

На правах рекламы

Тяжёлые последствия



Бортпроводник одной из крупнейших авиакомпаний России проведёт в колонии строгого режима 16 лет

Срок мужчина получил за контрабанду синтетических наркотиков. Их под видом зелёного чая **Александр Гришин** перевозил на борту самолёта.

Первую партию весом пять килограммов мужчина переправил из Пекина в Хабаровск. Ещё семь килограммов он вёз в Москву,

но в екатеринбургском аэропорту Кольцово его задержали. При этом все рейсы злоумышленник совершал не как сотрудник авиакомпании, а как обычный пассажир лайнера. За контрабанду синтетических наркотиков **Александр Гришин** также должен выплатить штраф 400 ты-

сяч рублей.

Отметим, это уже не первый подобный случай. Так, в ноябре этого года бортпроводника **Виталия Серова** приговорили к 11 годам строгого режима за перевозку наркотиков.

Александр Гришин перевозил на борту самолёта наркотики под видом зелёного чая



Автомобильный ложотрон

материал
предоставлен

Предприимчивые дилеры умудряются продавать бюджетные машины по цене бизнес-класса



Клиенты автосалона в ожидании ответа из банка проводят в офисе пять, шесть, а то и все десять часов. Людей, можно сказать, «маринуют» до нужной кондиции, и те подписывают все документы

О новой машине супруги Бабичевы из Кушвы мечтали давно и вот, взвесив все «за» и «против», наконец решились на покупку в кредит. Через интернет нашли автосалон в Берёзовском, где желаемую модель предлагали с хорошей скидкой. Уже на месте написали заявку на банковский заём и начали ждать.

«Приехали мы днём, а уезжали уже в 11 часов вечера, — вспоминает **Ольга Бабичева**, — из-за того, что очень долго оформлялись документы, долго ждали согласия из банка».

Супруги Бабичевы стали счастливыми обладателями «Фольксвагена-Поло» — хотя в салон приехали за китайской «Джили». Приобрели машину за 760 тысяч рублей, хотя у дилера такая модель стоит на 200 тысяч меньше. Когда осознали масштабы бедствия — хотели расторгнуть договор, но в автосалоне слушать не стали, бросив дежурную фразу «Кто вас заставлял подписывать?». Теперь банку супруги Бабичевы должны больше миллиона рублей — такова цена машины с процентами. Кстати, и ставка по кредиту оказалась выше обещанной — не 12, а 20 процентов в год.

Методы работы сотрудников автосалона вряд ли можно назвать гуманными — скорее, это похоже на измор. Клиенты в ожидании ответа из банка проводят здесь пять, шесть, а то и все десять часов. Людей, можно сказать, «маринуют» до нужной кондиции, и они подписывают все документы. Только дома, перебирая бумаги, горе-автолюбители обнаруживают, что купили не тот автомобиль, который хотели и совсем не по той цене.

В такой же ситуации оказался и Владимир Титов из Екатеринбурга. Он тоже клюнул на скидки и подарки при покупке «Шевроле».

«Когда документы подписывали, двое стояли сбоку, подсказывали, убалтывали, — разводит руками автолюбитель **Владимир Титов**. — Ну, я и подписал. Потом уже ночью переварил всё это дело, утром поехал расторгать договор. На меня сразу наехали ребята, выставили мне неустойку 160 тысяч за то, что машина скомплектована и уже идёт».

По словам психологов, схема «развода» клиентов достаточно проста. Продавцам необходимо мак-

симально вымотать покупателя, предложить ему массу подарков и, когда он доходит до кондиции, вовремя подсунуть документы на подпись.

«Менеджер обученный. Он применил все свои знания для того, чтобы продать машину по максимально высокой цене, — объясняет бизнес-психолог **Сергей Рудный**. — Он пользовался техниками удерживания клиента, его изматывания с тем, чтобы тот согласился на его предложение».

Существует великое множество различных бизнес-тренингов, где опытные продавцы обучают новичков, как манипулировать эмоциями клиентов. С юридической точки зрения, менеджеры действуют незаконно, намеренно вводя своих клиентов в заблуждение, а это уже повод для обращения в правоохранительные инстанции.

«Я считаю, что здесь есть признаки недостоверной рекламы, — поясняет юрист

Алексей Силиванов. — Поэтому все эти люди, которые клюнули на наживку и купили этот автомобиль или просто вхолостую съездили в этот автоцентр, могут написать заявление в Федеральную антимонопольную службу. За такие нарушения на юридических лиц может быть наложен штраф от 100 до 500 тысяч рублей».

Юристы советуют не затягивать с жалобами на недобросовестных продавцов — лучше сразу идти с иском в суд. Будущим автовладельцам на заметку: если вы всё же решились приобрести машину, необходимо составить для себя подробный план — какой хотите автомобиль, по какой цене, на каких условиях, и чётко его придерживаться. Возможно, тогда покупка нового авто станет для вас праздником, а не разочарованием.



В четырёх стенах

Главу администрации Октябрьского района оставили под домашним арестом

Такое решение принял Свердловский областной суд. Глава Октябрьского района Екатеринбурга и бывший директор трамвайно-троллейбусного управления **Александр Мирошник** был задержан по делу о финансовых нарушениях. По данным следствия, Екатеринбургским трамвайно-троллейбусным управлением заключались заведомо невыгодные сделки купли-продажи общественного транспорта, чем был причинён существенный вред предприятию.

Ранее в здании ТТУ и по месту жительства руководителей также проводились обыски. 11 ноября Верховный и бывший директор трамвайно-троллейбусного управления **Александр Мирошник** был задержан по делу о финансовых нарушениях. По данным следствия, Екатеринбургским трамвайно-троллейбусным управлением заключались заведомо невыгодные сделки купли-продажи общественного транспорта, чем был причинён существенный вред предприятию.

Чёрная контрабанда

Более 100 килограммов икры обнаружили полицейские в пассажирском поезде Хабаровск–Москва



Чёрную икру изъяли и отправили на экспертизу

Контрабандный делекатес пытался провезти директор вагона-ресторана. Чёрную икру изъяли и отправили на экспертизу. Полицейские установили: продукт не соответствует установленным стандартам

качества и даже может быть опасен для потребителей. Общая стоимость груза — более 10 миллионов рублей. Теперь директору вагона-ресторана грозит штраф до 300 тысяч рублей или лишение свободы до двух лет.

Магазины-оборотни

материал
предоставлен

Корреспондент «Областного телевидения» **Светлана Подкорытова** выяснила, что некоторым торговым точкам закон не писан

На первых этажах жилых домов — полный набор начинающего алкоголика: продают и пенные напитки на розлив, и рыбку на закуску и алкотестеры на всякий случай, и всё это под вывеской «Бистро» в любое время дня и ночи. Магазины, как настоящие спецагенты, работают под прикрытием. Пишут на двери «закусочная» и свободно продают алкогольные напитки.

На деле в таких бистро нет ни стульев, ни столов, ни даже раковин, где можно помыть руки, или зачастую всё это оказывается бутафорией. Продать пенный напиток любой ценой и по любой цене — сверхзадача таких магазинов, уверены общественники. В рейд вышли активисты «Народного контроля». Первым



Депутаты Заксобрания предлагают запретить продавать алкоголь на розлив в точках общепита на первых этажах домов, в летних кафе, палатках, на остановках, а также во время массовых мероприятий

делом они проверили качество продукции, но большинство продавцов, как выяснилось, даже не имели лицензии на продажу спиртных напитков.

Такие магазинчики в Екатеринбурге буквально на каждом шагу, часто — на первых этажах зданий. Не самые благополучные обитатели этих домов — вот их постоянные клиенты.

Общественники и депутаты вскрыли алгоритм, как предпри-

ниматели обходят закон. С января 2013 года продавать пиво в киосках нельзя, но павильоны быстро трансформировались в закусочные. В одном таком бистро за день продают больше 100 литров пенного напитка, поэтому существующий закон нужно дополнять и ужесточать.

«В нестационарных объектах, пунктах быстрого питания надо запретить продажу алкоголя», — комментирует депутат Заксо-



Депутат Заксобрания Свердловской области Илья Гаффер

брания Свердловской области **Илья Гаффер**. — В четырёх точках мы выявили полное невыполнение законодательства как по части требований Роспотребнадзора, так и по незаконной торговле алкоголем».

Депутаты Заксобрания предлагают запретить продавать алкоголь на розлив в точках общепита на первых этажах домов, в летних кафе, палатках, на остановках, а ещё во время массовых

мероприятий. Однако такой, по сути, нужный закон встретил резкий отпор мэрии Екатеринбурга — они вдруг стали защитниками малого бизнеса.

«В небольших городах области торговля разливным пивом — это одна из немногих ниш, которая ещё сохраняется за малыми предпринимателями», — объясняет бизнесмен **Антон Курсов**. — Всё остальное: торговлю продуктами питания и товарами первой

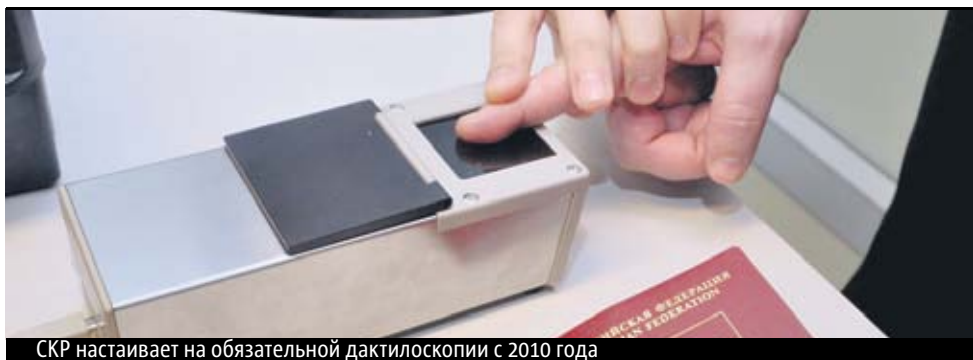
необходимости — уже подмяли под себя крупные сетевые».

«Просто глупо на это ссылаться, — парирует президент организации «Гражданский комитет Свердловской области» **Дмитрий Чукреев**. — Травля населения и травля нашего народа никогда не будет называться малым бизнесом. Контролирует это всё администрация города. Она же согласовывает размещение этих объектов».

Не рады такому алкогольному разнообразию и сами горожане — они против повсеместной продажи пенного напитка. Сразу после новогодних каникул депутаты Заксобрания намерены вынести поправки на обсуждение и добиться их скорейшего принятия.

Пальцы на сдачу

В России могут ввести обязательную дактилоскопию для всех мигрантов



СКР настаивает на обязательной дактилоскопии с 2010 года

Пока отпечатки пальцев снимают только у тех, кто официально получает разрешение на работу. Это далеко не все въехавшие в страну гастарбайтеры. Неучтё-

ная миграция влияет на криминогенную обстановку в стране. Жертвами преступлений, совершенных приезжими, зачастую становятся несовершеннолетние;

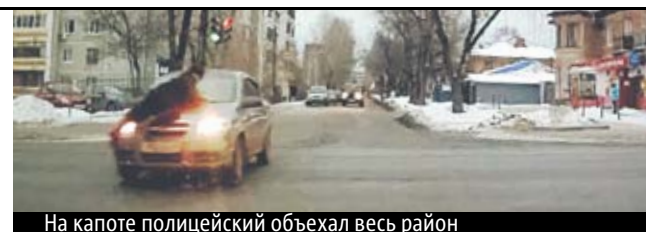
были зафиксированы случаи торговли детьми. Следует отметить, что Следственный комитет России настаивает на обязательной дактилоскопии с 2010 года.

Голливудская погоня по-уральски

Екатеринбуржец «прокатил» сотрудника ГИБДД на капоте машины

На опасную экскурсию по району отправился екатеринбургский полицейский. На капоте «Шевроле» его прокатил автолюбитель. Мужчину оставили сотрудники ГИБДД, чтобы проверить документы, но он решил скрыться.

На капоте иномарки полицейский объехал весь район — это сняли



На капоте полицейский объехал весь район

очевидцы. Всю дорогу автомобиль нарушителя преследовала патрульная машина. Когда полицейские догнали «Шевроле», выяснили: за рулем водитель, лишённый

прав. Его привлекли к административной ответственности. Полицейский, проехавший на капоте, получил травму бедра. От госпитализации он отказался.

Скрытая угроза

Рубрику представляет
ведущая программы «Всё о ЖКХ»
«Областного телевидения»
Ксения Телешова



Плюсы и минусы одного из самых популярных на сегодня видов жилья



В российском законодательстве понятие «апартаменты» вовсе отсутствует

СТРОИТЬ ВЫГОДНО

Плюсы для застройщика апартаментов

МАЛЫЙ УЧАСТОК ЗЕМЛИ

НЕТ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ

МАЛЕНЬКАЯ ПАРКОВКА



ПОКУПАТЬ ИЛИ НЕ ПОКУПАТЬ

апартаменты
не являются
жилым
помещением

налог **ВЫШЕ**,
а цена за
квадратный
метр **ниже**

услуги ЖКХ **дороже**

Апартаменты вырастают там, где нет места обычному жилому дому. Участок земли требуется небольшой, можно обойтись без детской площадки и добротной парковки.

Такое жильё имеет статус гостиницы и предназначается для временного пребывания граждан.

На практике всё иначе — предприниматели предпочитают такие комплексы продавать.

Интересно, что в российском законодательстве понятие «апартаменты» вовсе отсутствует. Есть термин «жилое помещение» — по СанПиНам и техническим нормам оно пригодно для

постоянного проживания людей. Сюда относится жилой дом, квартира, комната. Апартаменты в данный список не вошли. Отсюда и проблемы.

Во-первых, прописка. По закону местом жительства может быть жилой дом, квартира, служебное жильё, специализированные

дома или иные жилые помещения. Выходит, что получить регистрацию в апартаментах просто невозможно.

Во-вторых, за коммунальные услуги придётся платить больше — для апартаментов характерен повышенный коэффициент. В основном

это касается и без того самой дорогой статьи расходов — отопления, сумма за которое набирает в среднем больше на 10-15%.

В-третьих, ставка налога на апартаменты выше, чем на жилое помещение, однако расчётная база наоборот, ниже. То есть, проживая

в апартаментах, вы будете переплачивать по налогам, но сэкономите на самой покупке жилья, ведь квадратный метр здесь в среднем дешевле на 15%.

Не спешите вкладывать деньги в такую недвижимость — перед покупкой взвесьте все «за» и «против».

Вопрос-ответ

Мы покупаем квартиру. Собственников трое, но прописываться мы не собираемся. Скажите, как нам не платить за все услуги?

спрашивают жители г. Карпинска



Если люди не хотят ставить счётчики и рассчитывают, что им не будет начисляться оплата, они должны будут доказать управляющей компании, что на этой жилплощади никто не проживает

Ответить на этот вопрос мы попросили юриста **Алексея Силиванова**:

— Многие люди зарегистрированы в одном месте, но фактически проживают в другом. Сама по себе регистрация не должна влечь начисление оплаты за коммунальные услуги — человек должен платить по нормативу там, где он фактически проживает.

Самый лучший способ в этом случае — поставить счётчики для учёта коммунальных услуг. Тогда счета будут нулевыми, а вот за содержание жилья и отопление всё равно придётся платить, потому что здесь оплата идёт

с квадратного метра. Содержание — это и общедомовые расходы, а отопление никто зимой отключить не сможет, и эта услуга всё равно будет предоставляться независимо от того, проживает кто-то в квартире или нет.

Если же люди всё-таки не хотят ставить счётчики и рассчитывают, что им не будет начисляться какая-то оплата, они должны будут доказать управляющей компании, что на этой жилплощади никто не проживает. В зависимости от этого будет рассматриваться вопрос, начислять ли оплату и если да — то в каком размере.

Доказать, живут ли люди по указанному

адресу, можно различными способами. Скажем, это будет комиссия из УК либо могут учитываться сведения, полученные от соседей. Возможно, в доме имеются камеры

видеонаблюдения, консьерж или домофонная служба с привязкой к квартирам. Всё это в совокупности может доказать, проживает ли кто-то в квартире или нет.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ



Ответят по полной

материал предоставлен



Если вы пострадали в результате коммунального ЧП, требуйте возмещения ущерба

Рабочая неделя у жителей микрорайона Ботанического началась с коммунального ЧП — на улице Крестинского прорвало трубу с холодной водой. Очень скоро под воду ушли две проезжих улицы, хозяйственные постройки и автомобили.

Причина потопа, по словам коммунальщиков — в заводском браке трубы. Специалисты явно лукавят: каким образом тогда сети прослужили почти 25 лет и почему только сейчас не выдержали нагрузки? Пока рабочие устраняли последствия крупной аварии, горожане, чьё имущество пострадало, начали думать, как добиться возмещения ущерба. От подобных случаев никто не застрахован. Если избежать ЧП не удалось, надо знать, как действовать дальше.

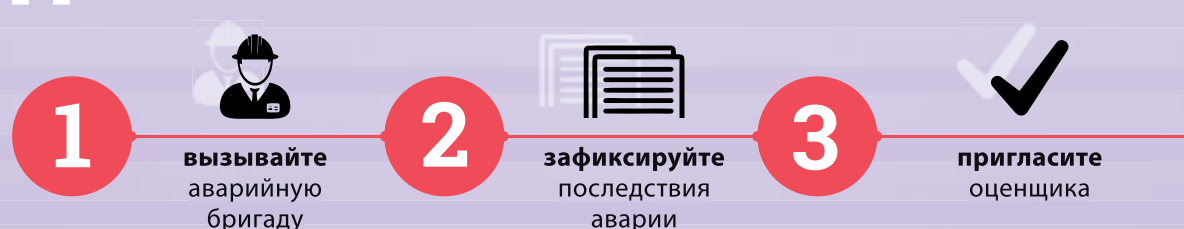
Напомним, что вся территория поделена между УК, ТСЖ и городом. Если, например, с крыши сорвалась сосулька, глыба снега упала на капот машины или же вы поскользнулись и получили травмы — выясняйте, кто будет отвечать.

Современные технологии и гаджеты вам только в помощь: в качестве доказательств принимается фото- и видеосъёмка. Заручитесь поддержкой очевидцев и обязательно запишите их данные. На место вызывайте бригаду скорой помощи — медики зафиксируют повреждения и доставят вас больницу. Справки из медучреждения, фотодоказательства и чеки на лекарства помогут взыскать моральный и материальный ущерб с ответственных организаций.

Порывы труб, обвалы земли, коммунальные гейзеры... Если пострадали вы или ваше имущество (например, затопило автомобиль) — выясните, чьи это сети. Коммуникации обслуживают ресурсоснабжающие организации. Если авария произошла по вине подрядчика, отвечать будет он.

Каждый третий собственник хотя бы раз в жизни сталкивался с бытовыми авариями внутри своего жилища: протечки труб, неисправная электропроводка, соседи затопили... Зоны

ДЕЙСТВИЯ ПРИ АВАРИИ



**КУДА
ОБРАЩАТЬСЯ**

Горячая линия ГЖИ Свердловской области
375-78-65

www.gilinsp.ru

Приём звонков осуществляется
каждый **понедельник** с 14:00 до 17:00
четверг с 10:00 до 12:00

ответственности внутри многоквартирных домов тоже поделены.

Слово заместителю начальника правового отдела управления ГЖИ Свердловской области **Михаилу Шмигелю**:

— Возмещать ущерб, причинённый коммунальной аварией, будет лицо, в чьи обязанности входит содержание данных сетей. Скажем, если авария произошла на инженерных сетях внутри квартиры, возмещать ущерб будет собственник. Если же авария произошла на сетях общедомовых, отвечать будет лицо, которое ответственно за содержание данного имущества, то есть, в зависимости от выбранного способа управления, либо УК, либо ТСЖ, либо

жилищные, строительные и специализированные кооперативы.

Итак, пошаговая инструкция для тех, кто оказался в неприятной коммунальной ситуации — например, прорвало трубу в квартире у соседей.

Первое: вызывайте аварийную службу. Специалисты устранят неисправность и составят акт.

Второе: обязательно сфотографируйте или снимите на видео, как вас заливают, зафиксируйте последствия потопа. В качестве свидетелей подключайте соседей.

Третье: пригласите независимого эксперта — он оценит масштабы разрушений. Если по-хорошему

договориться с виновником аварии не получится, идите в суд с собранными доказательствами и официальными бумагами.

Не оставайтесь в стороне от проблем. Если ваша УК не работает, дом оброс сосульками,

во дворе наледи или же вы стали свидетелем недобросовестной работы коммунальщиков, смело пишите жалобу в Госжилинспекцию. Внутренние штрафы заставляют ЖКХ-компании работать.



На улице Крестинского прорвало трубу с холодной водой. Очень скоро затопило две проезжих улицы, хозяйственные постройки и автомобили



свердловское
областное
телевидение

| программа |
**ВСЁ
О ЖКХ**

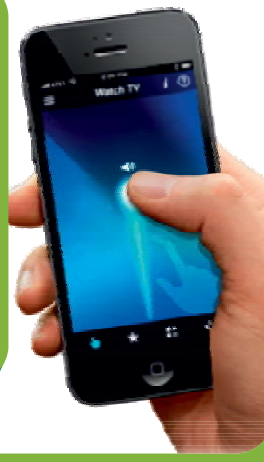
смотрите в эту субботу

→ **11:30** ←

СТАНЬ ЖКХ-РЕПОРТЁРОМ

За любительское видео можно получить денежный приз.

obl.tv.ru



Унылая пора

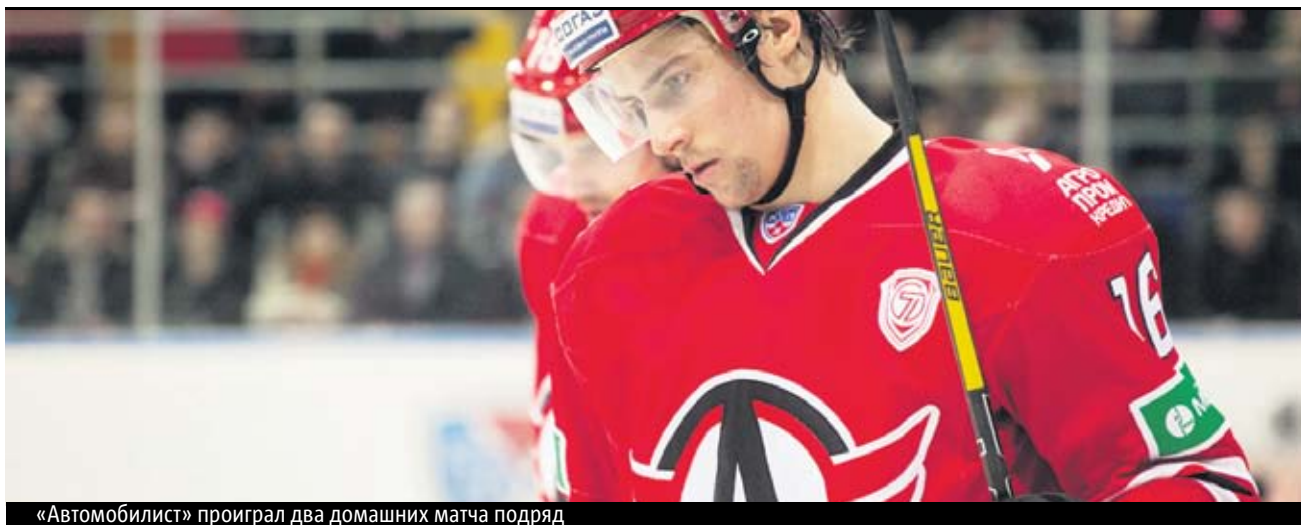
Максим
Садыков,
спортивный
обозреватель



материал
предоставлен



Хоккеисты «Автомобилиста» продолжили домашнюю серию поединками с питерским СКА и рижским «Динамо». В двух матчах екатеринбуржцы вынули из своих ворот восемь шайб. Стоит ли уточнять, что обе игры были проиграны? Подробности – в колонке **Максима Садыкова**



«Автомобилист» проиграл два домашних матча подряд

Матч против СКА начался с неприятностей: уже на первой минуте «шофёры» схлопотали буллит, а Шипачёв его реализовал, 0:1 на 55-й секунде встречи. К десятой минуте счёт стал уже 0:3 в пользу

петербуржцев. Первый период прошёл под диктовку гостей, а «Автомобилист» не сумел создать опасности у чужих ворот и играл на отбой. Второй период существенно картину не изменил, «шофёры»

пропустили ещё и ушли на перерыв, проигрывая 0:4. В третьем периоде «Автомобилист» сменил вратаря — место лидера Лиги по числу сухих матчей Коваржа в воротах занял Игорь Устинский. Возможно,

это встряхнуло команду: Аркалов отыграл одну шайбу и сделал счёт 1:4. Впрочем, СКА быстро вернул екатеринбуржцев с небес на землю — две минуты, и на табло уже 1:5. На том и разошлись.

Если ужасную игру против СКА, явного фаворита Лиги, ещё можно как-то оправдать, то поединки с рижским «Динамо» вылил на головы болельщиков ушат ледяной воды. Аутсайдер зоны «Запад» смерчем пронёсся по льду КРК «Уралец» и учинил «Автомобилисту» второй разгром за неделю.

Счёт был открыт на десятой минуте. То, что цифры 0:1 горели на табло ещё добрых 40 минут — исключительно заслуга Коваржа. Вратаря отметил и главный тренер команды Анатолий Емелин: «Якуб нас долго

оставлял в игре, но, к сожалению, наши нападающие сыграли просто безобразно». В третьем периоде хозяева посыпались окончательно, и матч завершился со счётом 0:3.

После этого матча «шофёры» зависли в опасном месте турнирной таблицы — на самой границе допуска в плей-офф. От идущего шестым «Барыса» нашу команду отделяют девять очков — для нынешнего «Автомобилиста» дистанция приличная. При этом позади скопилась плотная группа из «Трактора», «Югры» и «Адмирала».



ПОЛЁТЫ НАД ДОЛГОЙ



Соревнования мирового уровня прошли на Долгой впервые



На горе Долгой в Нижнем Тагиле завершился первый российский этап Кубка мира по прыжкам с трамплина. Соревнования такого уровня в России прошли впервые.

Несмотря на сильный ветер, в Нижнем Тагиле собралось больше трёх тысяч человек — это гости из соседних регионов и Свердловской области. Погода не помешала зрителям получить удовольствие, а вот в планы лыжников вмешалась: судьям пришлось прервать финальный раунд соревнований и засчи-

тать итоговыми результаты первой попытки.

Основная борьба развернулась между признанными титанами лыжного спорта. Лучшим летающим лыжником этого этапа стал Олимпийский чемпион из Германии Северин Фройнд. Норвежец Андерс Фаннемель занял второе место, австриец Штефан Крафт — третье. С Крафтом на чемпионате случился казус: ему пришлось одолжить обмундирование и лыжи у коллег и раскатывать их прямо перед прыжком, но это не помешало ему

установить рекорд и прыгнуть на 138 метров.

Что касается результатов российской команды — нашей сборной хоть и увеличили квоту, перепрыгнуть родоначальников этого вида спорта не удалось. Воспитанник ниже-тагильской школы 19-летний Вадим Шишкин выступал вторым, но провалил попытку, прыгнув на 102 метра, и в итоге оказался на последнем месте. Лучшим среди россиян стал Владислав Бояринцев, занявший 14-ю строчку в протоколе.



Зелёные иммигранты

Зарубежные представители флоры захватывают уральские территории, выживая при этом исконные цветы и деревья

Армия иноземцев насчитывает почти 400 видов захватчиков. Двадцать самых агрессивных растений учёные даже занесли в специальную «Чёрную книгу». Это издание — первое на Урале. Разрастающиеся плантации иммигрантов могут оставить регион без многих лекарственных растений, например, череды и занесённых в «Красную книгу» видов орхидных — таких, как венерин башмачок. При этом некоторые захватчики на своих сородичей, но и на людей.

«Наиболее опасный, угрожающий вид — борщевик Сосновского. Это заросли в рост человека, огромное растение в огромном количестве, — рассказывает доцент кафедры ботаники УрФУ **Алёна Третьякова**. — При соприкосновении с кожей он вызывает химические ожоги. Лучше не прогуливаться в этих зарослях — будет, конечно, боль, покраснение, зуд, который держится в течение месяца».

Опять прорвало

Ровно через неделю после потопа на Ботанике в районе Вторчермета прорвало трубу с холодной водой



Без холодной воды на Вторчермете остались школа, три детских сада и шесть многоквартирных домов



Без холодной воды на Вторчермете остались школа, три детских сада и шесть многоквартирных домов.

Ольга Терюшкова, замдиректора по воспитательной работе школы №61 Екатеринбурга: «Школу уже затопило буквально к девяти часам, вокруг школы уже просто море-озеро было, и мы были вынуждены эвакуировать детей».

Школьники успели отучиться в первую смену: уроки были сокращены, а ученики второй смены остались сидеть дома. На следующий день из-за отсутствия водоснабжения уроки в школе №61 также были отменены.

Жители Вторчермета возмущены тем, что в домах целый день нет воды: ни холодной, ни горячей.

Наталья Кривцова, жительница Екатеринбурга: «Говорят, что коммуникации очень старые, требуется замена их, поэтому что тут сделаешь».

Шахзалан Штанчаева, жительница Екатеринбурга: «Конечно, никто не скажет, что это хорошо, понимаете. Но дело в том, что наши люди настолько привыкли, что у нас кругом

такие беспорядки».

Стоит отметить, что коммунальные ЧП в Екатеринбурге далеко не редкость. Ровно неделю назад, также в понедельник, микрорайон Ботанический буквально ушёл под воду. Пешеходам вода была по пояс, а вот машины и вовсе сначала затопило, после чего они попросту примёрзли к асфальту.

Энергия смерти

На Среднем Урале могут запретить слабоалкогольные энергетики



По данным Минздрава, ежегодно в стране умирает от алкоголя умирает 23 тысячи человек

С такой инициативой выступил член Общественной палаты России, известный адвокат **Владимир Винницкий**. При этом он привёл неоспоримые аргументы: употребление таких напитков может стоить жизни.

По данным Минздрава, ежегодно в стране от алкоголя умирают 23 тысячи человек, ещё 75 тысяч гибнут от последствий

употребления спиртных напитков, причём в последнем показателе значительная часть приходится на долю слабоалкогольных тонизирующих напитков, популярных среди молодёжи. Ограничения или полный запрет на розничную продажу этой продукции уже введены в 21 субъекте Российской Федерации.

Приём рекламных объявлений
в газету «КОММУНАЛКА»
8 343 237-07-05

**Российско-японскому
предприятию
требуются операторы
на сборочное производство**

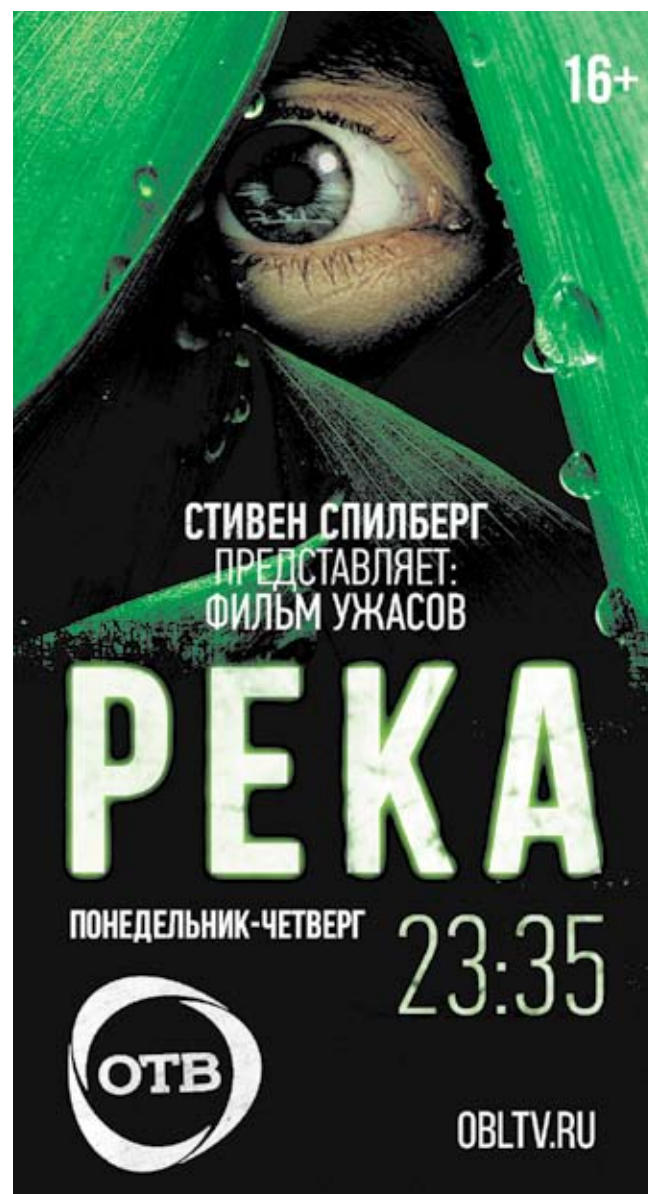
Обучение, соц.пакет, доставка
из Первоуральска, Сысерти,
Новоуральска, Арамили, Дегтярска.

**8 343 221-32-86
8 909 005-51-51**

Похоронные услуги
«Ритуал»

Тел.: 22-22-077, 077

РЕКЛАМА



КИНОПРЕМЬЕРА

Станислав Пучковский,
кинокритик

Астерикс
ЗЕМЛЯ БОГОВ

В 3D

В кинотеатрах правят бал хоббиты и драконы, поэтому на этой неделе больших премьер нет: прокатчики берегут лучшее до Нового года и каникул. Вот почему самый заметный фильм недели — это продолжение мультипликационной саги о похождениях весёлых галлов. Конечно, **приключения Астерикса и Обеликса** всегда пользовались успехом в России, но здесь другой случай, ведь это мультфильм с трёхмерной анимацией на ту же тему. Сюжет прежний. Астерикс и его лучший друг Обеликс продолжают свою многолетнюю борьбу с Цезарем, который хочет расправиться с неукротимыми галлами. Те, в свою очередь, пьют волшебный эликсир — и вновь становятся непобедимы! Понятно, что мультфильм этот отпугнёт значительную часть взрослой аудитории, ведь мы уже привыкли к французским звездам, остроумным шуткам и хорошим спецэффектам. Увы, надо признать: всё же самое, но в мультяшном формате сразу теряет львиную долю своего обаяния и привлекательности.

6+

ГОТОВИМСЯ К НОВОМУ ГОДУ

ТС «Квартал»
приглашает
за подарками,
новогодними
сувенирами
и ёлочными
украшениями

торговая сеть
Квартал

ул. Блюхера, 47, 8 343 286-53-01
ул. Титова, 18, 8 343 297-15-75
ул. Циолковского, 84, 8 343 260-52-63

ул. Восточная, 86, 8 343 254-06-76
ул. Селькоровская, 2, 8 343 256-85-91
ул. Карла Маркса, 60, 8 343 254-26-71

На правах рекламы



ОБЛАСТНОЙ
РЫНОК
НА ГРОМОВА

ГРОМОВА, 145
2 этаж

Новогодняя
ярмарка **«КЛАД ПОДАРКОВ»**
ежедневно до 9 января!

• ёлочные игрушки • гирлянды • ёлки
• мишура • фейерверки • маскарадные костюмы
ПОДАРОК ЗА ПОКУПКУ!



На правах рекламы

komgazeta.ru

РЕКЛАМА В ИЗДАНИИ
8 343 237-07-05

Бесплатный еженедельник — газета «КОММУНАЛКА» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ №ТУ66-01224 от 10 сентября 2013 г.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССКОМ» (ООО «ПРЕССКОМ»)
Главный редактор Кузнецова Т.В.
Адрес редакции (издателя):
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 420.

Номер подписан в печать 17.12.2014 г.
Время подписания в печать по графику — 22:00
Фактически подписано в печать — 22:00

Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»
г. Екатеринбург ул. Космонавтов, д. 18.
Заказ № 6543.
Тираж 100 000 экз.
№ 48 (71) от 18 декабря 2014 г.

Знак информационной продукции в случаях, предусмотренных №436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» — 16+