

КОММУНАЛКА

материал
предоставлен



Владимир Шахрин:

**«МЫ ВЫЙДЕМ,
ПОСТАВИМ
ШЛЯПУ
И НАЧНЁМ ИГРАТЬ»**

Что заставило знаменитых
рок-музыкантов дать
внеплановый концерт
на станции метро

стр.

6

ТРУДНОСТИ

ПАРКОВКИ

Поставить машину на стоянку в центре Екатеринбурга
не только дорого, но и трудно



стр.

7



**КАК МЫ
БУДЕМ ПЛАТИТЬ
ЗА ОТОПЛЕНИЕ
В 2015 ГОДУ**

стр.

9

komgazeta.ru

16+

ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ
16 ЛЕТ И СТАРШЕ

Что год грядущий нам готовит

материал
предоставлен

На прошлой неделе был принят главный финансовый документ Свердловской области



Депутаты областного Заксобрания приняли бюджет Свердловской области на 2015 год

В этом году бюджетный «пирог» делили особенно тщательно, и вот что получилось. Большая часть, почти треть, определена бюджетникам: это зарплаты учителей, воспитателей и врачей. Ещё одну часть отдадут самым маленьким: полтора миллиарда потратят на демографическую политику. Ощутимый кусок пойдёт на образование. Кусок чуть больше — на дороги — почти 12 миллиардов, ну а всё оставшееся распределят между здравоохранением, строительством жилья и сельским хозяйством.

Чтобы этого «пирога» хватило на всех, депутаты Законодательного Собрания пережили не одну серию словесных баталий. Согласительные комиссии шли в ежедневном режиме. Это, по сути, публичные слушания с участием глав городов и бизнеса, нацеленные на то, чтобы учесть интересы всех. Главное завоевание — удалось сократить

дефицит бюджета на 100 млн рублей. Нынешняя ситуация научила депутатов грамотно распределять финансовые потоки.

«Мы временно, прекрасно понимая, что в первой половине 2015 года не будут востребованы в полном объёме средства на строительство детских дошкольных учреждений, — рассказал председатель комитета по бюджету, налогам и финансам Законодательного собрания Свердловской области **Владимир Терешков**, — как бы перекинули эти суммы на другие статьи, но сразу записали себе в постановлениях: как только мы будем смотреть итоги 1 квартала 2015 года, обязательно восстановим эти денежные средства, чего бы это ни стоило».

Главный принцип бюджета 2015 года: нужно думать не на что потратить, а на чём сэкономить. Исключением в этом правиле стали

социальные статьи. Их финансирование сохранится в полном объёме, а расходы на образование даже выросли на 8%.

Людмила Бабушкина, председатель Законодательного Собрания Свердловской области: «В целом я хочу сказать, что обязательства, которые напущены на поддержку наших граждан, реализуются. И это самое главное».

Этот финансовый документ эксперты называли бюджетом Майских указов. Область продолжит развитие по направлениям, обозначенным президентом после инаугурации.

«По сути, во всех этих ключевых, с точки зрения наших граждан, направлениях у нас нет снижения и есть даже рост, — комментирует председатель правительства Свердловской области **Денис Паслер**, — поэтому, мне кажется, это ключевая история с точки зрения жителей, с точки зрения медиков, учителей. Они должны чётко понимать, что независимо от всех сложностей, которые мы обсуждаем на согласительных комиссиях, эти вещи заложены в бюджет».

А вот чиновникам в следующем году придётся потуже затянуть пояс: фонд оплаты труда госслужащих уменьшится более чем

на 500 млн рублей. Чтобы привлечь в бюджет дополнительные деньги, власти планируют активнее работать с налогоплательщиками.

«Были высказаны дельные предложения по привлечению налогов за счёт акцизов, — поясняет депутат законодательного собрания Свердловской области **Игорь Данилов**, — это привлечение алкогольных производителей к нам в область, чтобы они могли здесь развивать производство продукции и платить акцизы. Это достаточно большой объём».

«Те, кто сегодня намеренно занижают доходы в договорах по купле-продаже и, соответственно, не доплачивают налоги, — прокомментировала заместитель председателя Законодательного Собрания Свердловской области **Елена Чечунова**, — в общем-то, совершают налоговое преступление. Это преступление не только против бюджета — это преступление против общества».

Несмотря на непростую экономическую ситуацию, регион будет работать на свой имидж на международной арене. В 2015 году почти миллиард рублей запланирован на капитальный ремонт дорог к мундиалу, ещё 300 миллионов — на программу «Столица».

Светлая память

Ветеран войны **Николай Васенин** скончался на 96-м году жизни

В реанимации больницы города Берёзовского скончался легендарный фронтовик, ветеран Великой Отечественной войны и кавалер ордена Почётного легиона Франции **Николай Васенин**.

4 декабря фронтовика госпитализировали, на следующий день его состояние ухудшилось, и Николай Васенин переехал в палату интенсивной терапии.

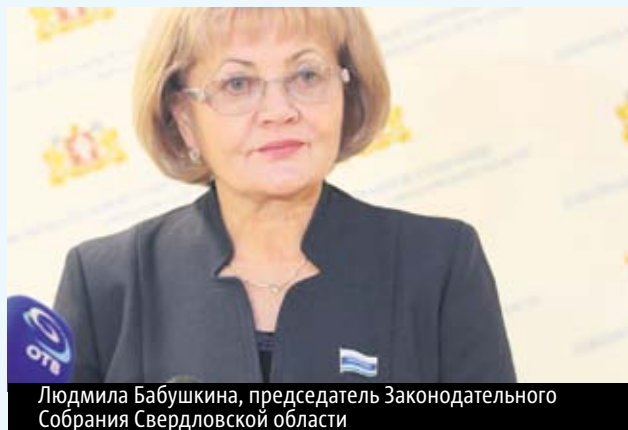
История ветерана стала широко известна в 2012 году. К губернатору **Евгению Куйвашеву** обратились неравнодушные жители Берёзовского — они рассказали главе региона о том, что фронтовик уже

долгое время пытается найти своих друзей-однополчан из Французского сопротивления. Позже историю ветерана передали редактору французской службы радиостанции «Голос России» **Лорану Брайру**. Журналист помог найти француженку **Жанну Моно**, в которую когда-то был влюблён ветеран, но встретиться с дамой сердца Николай Васенин не успел — она умерла, не дождавсь приезда фронтовика.

9 мая 2015 года должен увидеть свет документальный фильм о Николае Васенине. Добавим, что 5 декабря фронтовику исполнилось 95 лет.



9 мая 2015 года должен увидеть свет документальный фильм о Николае Васенине



Людмила Бабушкина, председатель Законодательного Собрания Свердловской области



МУЗЫКАЛЬНОЕ ШОУ «РОЯЛЬ В КУСТАХ. ПЕСНИ НАШЕГО ДЕТСТВА» В НОВОГОДНЮЮ НОЧЬ НА «ОБЛАСТНОМ ТЕЛЕВИДЕНИИ»



Болельщик со стажем Александр Пантыкин



Дядя Шахрин и поющие дети

Известные музыканты, спортсмены, телеведущие и политики поют любимые песни своего детства. Подготовка новогоднего шоу на ОТВ — в самом разгаре. Александр Пантыкин пробует себя в роли футболиста, Владимир Шахрин берёт уроки рисования, а Евгений Горенбург готовит похищение волейболисток «Уралочки».



свердловское
областное
телевидение

Подробности на сайте
obltv.ru



Музыкальная тренировка Александра Ерохина



Курс новогоднего флирта от Евгения Горенбурга

Не пропустите новогоднее музыкальное шоу на ОТВ!

6+

БИТЬ или не бить



ЧТО ДЕЛАТЬ?

ведущая программы
Анастасия Анисимова



Надо ли сажать в тюрьму родителей, которые наказывают своих детей ремнём

Ударил ребёнка — окажешься за решёткой. С такой инициативой выступила фракция ЛДПР в Госдуме. Разработан законопроект; он предполагает внесение изменений в Уголовный кодекс, касающихся ужесточения наказания для родителей, воспитывающих

детей ремнём. Каждый год в России от домашнего насилия страдают порядка 100 тысяч детей, а уголовные дела возбуждают лишь в каждом пятом случае. Но надо ли наказывать родителей за каждый шлепок? Ответы на эти и другие вопросы искали

приглашённые эксперты программы «Что делать?» в эфире «Областного телевидения». Мы предлагаем вашему вниманию самые яркие моменты этого ток-шоу. Читайте, сравнивайте аргументы «за» и «против» и решайте сами, на чьей стороне правда.



Каждый год в России порядка 100 тысяч детей страдают от домашнего насилия. Наказание несёт только треть виновных, из них условно — 69%. Ещё 4% отделываются штрафами

ЗА ИНИЦИАТИВУ



**ИВАН
ВОЛКОВ**
юрист

Я категорически против любого физического воздействия на детей — даже в воспитательных целях. Это преступление, и отвечать за него надо по всей строгости закона. Можно и нужно воздействовать на ребёнка, и это обязанность родителей, но пожалуйста, не причиняйте вред, который оставляет следы. Это чересчур. Законодателям нужно определиться, что такое побои и будут ли шлепки по попе ребёнку теми самыми побоями.

ПРОТИВ ИНИЦИАТИВЫ



**КОНСТАНТИН
ШЕСТАКОВ**
сотрудник центра защиты
материнства «Колыбель»
Екатеринбургской епархии

Сейчас термина «ювенальная юстиция» избегают, потому что президент Путин высказался однозначно: нам неприемлема модель воспитания детей по западному образцу. Фактически же с помощью таких поправок строится именно ювенальная юстиция западного образца. Кроме того, мать имеет право наказывать, потому что она любит. Любовь даёт право оказывать воспитательное воздействие. Правила воспитания детей нужно обсуждать не в зале суда, а с семейным психологом. Я не сторонник того, чтобы детей пороть. Если же брать наши классические традиции, то наказание было всегда. Это исключительная мера, но в некоторых ситуациях, к сожалению, она необходима. Судить за это нельзя.

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ-СЕКУНДАНТОВ



Лариса Еналеева
Детский психолог

Для ребёнка важно не то, как его наказали, а то, какие последствия понесёт эта семья. Если ребёнок потеряет семью, маму посадят за то, что она его ударила, вопрос: какая травма будет нанесена ребёнку при этом и сопоставима ли эта травма с тем шлепком по попе или просто крепким зажатием руки с той травмой, которую ребёнок получит?



Игорь Мороков
Уполномоченный
по правам ребёнка

Я думаю, что самое главное в этой теме — это предупреждение насилия. Нужно очень тщательно разбираться и понять, к чему приведёт это судебное административное решение? Может, действительно к очень серьёзной психологической травме, а может, сбережёт жизнь ребёнка.



Елена Альшиц
Представитель
органов опеки

Надо действительно разграничивать эти понятия — когда это шлепок, а когда — причинение лёгкого вреда здоровью. Вообще воспитание — это очень трудоёмкий процесс, родители должны вкладывать много сил в детей. Когда они производят какое-то воздействие, они должны объяснять, почему ребёнок поступил плохо, что он сделал неправильно.

Полную версию программы «Что делать?» смотрите на сайте www.obltv.ru

Право и ответственность

Татьяна
Андреева,
юрист



Каким образом определение дееспособности влияет на совершение сделок с недвижимостью и для каких категорий граждан предусмотрена неполная дееспособность? Разбираемся вместе с руководителем Центра правовых практик, юристом, специалистом по недвижимости **Татьяной Андреевой**



Дееспособность предполагает способность гражданина понимать значение своих действий, управлять ими и предвидеть их результат

ЗАЧЕМ ВАЖНО ВЫЯСНЯТЬ НАЛИЧИЕ ДЕЕСПОСОБНОСТИ? НА ЧТО ОНА ВЛИЯЕТ И ПО КАКИМ КРИТЕРИЯМ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ?

Дееспособность предполагает способность гражданина понимать значение своих действий, управлять ими и предвидеть их результат: заключать договоры, распоряжаться своей собственностью, совершать иные юридические действия и отвечать за них. Человек при этом должен достичь определённого возраста. В зависимости от возраста законодательством установлены три группы физических лиц: с полной дееспособностью, с неполной дееспособностью и лица, ограниченные в дееспособности судом.

С КАКОГО ВОЗРАСТА НАСТУПАЕТ ПОЛНАЯ ДЕЕСПОСОБНОСТЬ?

С совершеннолетия, то есть с 18 лет, но она может возникать и ранее, в случае объявления несовершеннолетнего эмансипированным – скажем, подросток достиг 16-летнего возраста, работает по договору или занимается предпринимательской деятельностью. Подтверждением того, что молодой человек признан эмансипированным, является решение органа опеки и попечительства или суда. Вторым моментом – он или она вступили в брак в возрасте с 16 до 18 лет. В случае расторжения брака до 18-летнего возраста приобретённая дееспособность сохраняется в полном объёме.

ВЫ СКАЗАЛИ О НЕПОЛНОЙ ДЕЕСПОСОБНОСТИ. В ЧЁМ ЗДЕСЬ ЧЕЛОВЕК ОГРАНИЧЕН?

К лицам с неполной дееспособностью относятся несовершеннолетние (малолетние) дети в возрасте с 6 до 14 лет и несовершеннолетние дети в возрасте от 14 до 18 лет. В соответствии с законодательством, от имени малолетних право совершать сделки предоставляется их законным представителям – родителям, усыновителям и опекунам, но есть случаи, когда дети от 6 до 14 лет могут совершать сделки самостоятельно. Например, им даётся право совершать мелкие бытовые сделки – приобретать товары или услуги, совершать сделки, не требующие их нотариального удостоверения и направленные на получение выгоды без дополнительных вложений, распоряжаться средствами, предоставленными их законными представителями или

третьими лицами для определённой цели или свободного распоряжения. Хотелось бы отметить, что имущественную ответственность по сделкам малолетних несут их законные представители так же, как и за вред, причинённый ими.

С 14 до 18 лет несовершеннолетние могут совершать сделки с недвижимостью, но только с согласия своих законных представителей, по достижении 16 лет они вправе быть членами кооперативов (в том числе ЖСК). Несовершеннолетние самостоятельно могут распоряжаться заработком или иным доходом, результатами своей интеллектуальной деятельности, вносить вклады в кредитные организации, распоряжаться ими. Указанная категория несёт самостоятельную имущественную ответственность за причинённый вред по сделкам, совершённым самостоятельно.

(Начало. Окончание в следующем номере)

Партнёр рубрики «Народный юрист»



ЦЕНТР ПРАВОВЫХ ПРАКТИК
поддержка юридических инициатив

Юридические услуги, арбитраж,
представительство в суде.
Тел: 8 343 361-87-41, e-mail: legalpractice@mail.ru

Пишите нам в редакцию по адресу:
620000 г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 420
Или на электронную почту **moe@66.ru**
С пометкой «Народный юрист»

На правах рекламы

Кровавое селфи

материал
предоставлен



Медсестра одной больниц Нижнего Тагила делала фотографии прямо во время операций

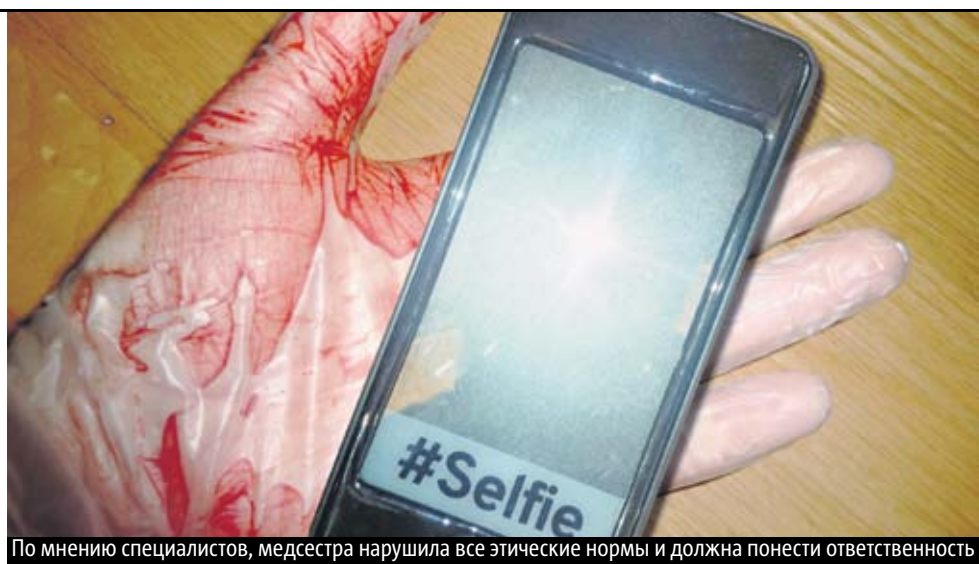
На фото женщина улыбается, показывая так называемую «козу». При этом фотосессия происходит на фоне операционного стола, на котором лежит пациент, видно внутренние органы и кровь.

Когда разгорелся скандал, все фотографии со своей странички в соцсети женщина удалила, однако это не помешало

установить личность креативной медсестры. Известно, что информация об инциденте передана в прокуратуру. По мнению специалистов нижнетагильского Горздрава, медсестра нарушила все этические нормы и должна понести ответственность.

«Это недопустимо и кощунственно фотографировать, как

сейчас принято говорить, селфи на фоне операционного поля, на фоне пациентов – объясняет начальник отдела здравоохранения Минздрава по Горнозаводскому округу **Анатолий Малахов**. – Если коллектив, который изображён на этих фотографиях, увидит, то должен осудить того, кто выложил это в интернет».



По мнению специалистов, медсестра нарушила все этические нормы и должна понести ответственность

материал
предоставлен

Владимир Шахрин:

«МЫ ВЫЙДЕМ, ПОСТАВИМ ШЛЯПУ И НАЧНЁМ ИГРАТЬ»

Российский рок-музыкант, лидер группы «Чайф» **Владимир Шахрин** готовится к масштабному событию – фестивалю «Старый Новый рок», который пройдёт 13 января в концертном зале «Урал». В своём загруженном графике артист нашёл время, чтобы дать интервью **Максиму Путинцеву** для программы «Акцент» на «Областном телевидении»

Вы в этом году впервые стали, можно сказать, краеведом, отправившись в мотопробег и сняв фильм под названием «Байки земли уральской». Много нового узнали?

Я — много. По большому счёту, всё это — кино и байк-пробег — случилось оттого, что в этом году мы, группа «Чайф», очень мало играем, потому что у нас следующий юбилейный год, и мы очень много находимся дома.

Запасаетесь силами?

Да. И от безделья, вдруг — а поехали?

Поехали. А давайте про это снимем кино? Давайте попробуем. Почему нет? Как мне кажется, первый фильм у нас — такой дайджест, короткая нарезка. Получилось очень неплохо — динамично, интересно, ярко, красиво, и те, кто смотрел, все говорят, что это так.

Продолжение-то будет в 2015-м? Это же первая серия — будет и вторая?

Да, мы хотим снять ещё несколько фильмов, они будут совершенно другие. Один фильм, который мы хотим обязательно сделать к 70-летию Победы, будет о том, как была обустроена жизнь в маленьких

провинциальных городах и деревнях за много километров от войны. Кто эти люди, как они помнят времена войны? Это очень интересный, невероятно трогательный материал.

Классическая форма фестиваля «Старый Новый рок» — много площадок в один день. Она сохранится или придумано что-то новое?

Мы взяли полностью в аренду одно большое помещение. Будет несколько концертных площадок, дискуссионная площадка, мастер-классы, будем фильмы показывать, люди будут двигаться. Так всё время происходит.

Кого на сей раз пригласили основными действующими лицами?

Вообще, у нас три основные сцены, на каждой сцене есть хедлайнеры, свои звёзды в этих жанрах — и в тяжёлой музыке, и в музыке, которая лучше воспринимается в сидячем зале, и есть такой стоячий танцпол. У нас в прошлом году были замечательные испанцы O'Funk'Illo, но так получилось, что до Екатеринбурга они добрались только в четыре утра, и их дождались человек 150, но музыкантам так понравилось, что они приедут и в этот раз. В фолк-направлении у нас будет «Мельница», альтернативная сцена — это «Кирпичи»,

«Мультфильмы», и, на мой взгляд, украшение фестиваля — «Поющие гитары».

А молодёжь — та молодая шпана?

Да, у нас был худсовет, на котором мы утверждали молодых. Каждому из шести экспертов даётся послушать по 30-80 групп, он отмечает две-три, которые ему понравились, мы их заносим в общий список. В итоге, после отбора обычно остаётся групп 25, мы их определяем по сценам. Буквально через пару недель будет готов окончательный список. География у нас, как всегда, обширная — Казахстан, Беларусь, Прибалтика, Москва, Питер, Поволжье, Сибирь.

Рок под землей

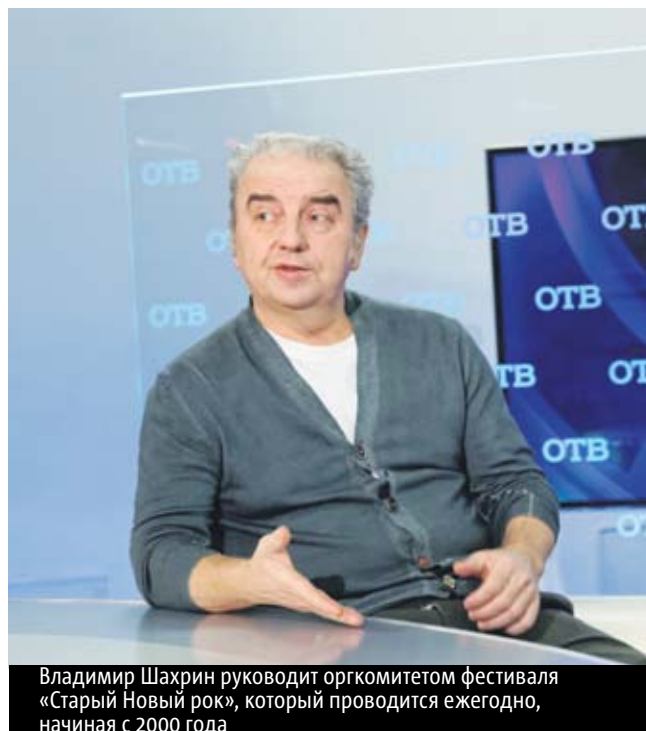
На этой неделе Владимир Шахрин и Евгений Горенбург дебютировали в роли уличных музыкантов

Билет на концерт группы «Чайф» — по цене проезда. Музыканты не просто так решили спуститься в метро с гитарами — жизнь заставила. До фестиваля «Старый Новый рок» месяц, а зрители раскупать билеты не спешат.

На аск (от английского ask — «просить») когда-то выходили хиппи. Идея пригласилась уральским рок-музыкантам. Постепенно в шляпе зазвенела мелочь, появились и более крупные купюры. Подземный концерт собрал большое количество зрителей, но в самый разгар веселья появилась полиция, попросившая выступление завершить.

На 3,5 минуты для исполнения всё же удалось договориться. Хором со зрителями «Чайфы» затянули знакомые всем строчки из песен любимой группы.

Владимир Шахрин, лидер группы «Чайф»: «На почве попрошайничества — дебют! В этом есть какой-то такой хороший, здоровый такой адреналин».



Владимир Шахрин руководит оргкомитетом фестиваля «Старый Новый рок», который проводится ежегодно, начиная с 2000 года



Каждый год на фестивале «Старый Новый рок» Владимир Шахрин является ведущим фестиваля в роли Деда Мороза

Трудности парковки

Журналист «Областного телевидения» **Юлия Воронина** убедилась в том, что припарковать машину в Екатеринбурге не только дорого, но и трудно

Центр города превратился в квест для автомобилистов: повсюду вывешены знаки платной парковки. Вроде бы всё цивилизованно и по-европейски, но на деле возникает множество подводных камней. Вместе с опытным водителем **Альбертом Мухсиновым** отправляемся тестировать паркоматы. Первое препятствие на пути: наличные не в почёте.

За стоянку на Попова расплачиваемся картой. Получилось; заплатили 30 рублей за час. Едем дальше: вторая платная парковка — на Сакко и Ванцетти. Пытаемся оплатить с помощью СМС, но не тут-то было: услуга оказалась недоступна.

«Вот сегодня я попробовал оплатить через СМС — не получается, — расстроен Альберт. — Я могу и по карточке платить, но есть же люди,



Одна из причин, почему паркоматы появились в центре Екатеринбурга — острая необходимость разгрузить центр города от машин

у которых нет карточки. Лучше было бы расплачиваться наличкой».

Кстати, автомобилисты жалуются: когда СМС-оплата проходит, взимается комиссия в 10%, а если платить по карте, ещё и не каждая подойдёт. В общем, та ещё головломка. Дальше едем с Альбертом на Хохрякова. Один из паркоматов здесь и вовсе не работает. Водители, хоть и опасаются штрафов, но всё же паркуют машины. Откроем секрет: сумма известна

(1500 рублей), но пока нарушителей не штрафуют — чиновники не определили, кто отвечает за взимание платы.

«Сейчас фактически применяется принцип добровольности: кто хочет — тот платит, а кто не хочет — тому ничего за это не будет, — пожимает плечами представитель Комитета по защите прав автомобилистов **Максим Едрышов**. — Безусловно, есть трудности со штрафами, но если не будет штрафов, то никогда не добьёмся того, чтобы у людей был порядок».



Ещё весной за парковку платили 80% автомобилистов; сейчас эта цифра снизилась до 60%

Кстати, если ещё весной за парковку платили 80% автомобилистов, то сейчас эта цифра снизилась до 60%, а специальный автомобиль-паркон, который фиксирует нарушения, фактически работает вхолостую.

«Я считаю, что, возможно, это даже и какой-то плюс: люди смогли привыкнуть и понять, как пользоваться платной парковкой, — объясняет главный специалист транспортного комитета администрации Екатеринбурга **Роман Бараковских**, — но, так или иначе, надо организоваться, за парковку платить нужно».

Одна из причин, почему паркоматы появились в центре Екатеринбурга — это острая необходимость разгрузить центр города от машин. Вот это у администрации почти получилось: занимать места на платных парковках народ не спешит, считая, что это плата за воздух.

«Просто там, где есть платные парковки, теперь появились свободные места, — возмущается автомобилист **Юлия Рублёва**, — а вот там, где их нет, теперь машин столько, что даже вторым рядом стоят. Наоборот, все дворы забиты, если они никак не огорожены».

Появление платных стоянок не отменило парковочного хамства. То ли из-за личного нежелания, то ли из-за того, что паркоматы не работают, машины горожан по-прежнему теснятся во дворах, а некоторые люди даже не стесняются занимать место на тротуаре.

Парковочный эксперимент продолжается. Власти города не теряют надежды на то, что Екатеринбург заживёт по-европейски. К лету количество платных мест должно увеличиться ещё на одну тысячу. Очевидно, за европейский имидж бороться решили не качеством, а количеством.

Полис онлайн

С 1 июля 2015 года ОСАГО можно купить через интернет

Электронные полисы ОСАГО можно будет купить при помощи пароля от портала госуслуг. Согласно принятым поправкам в законодательство, возможность приобретения документа через интернет появится уже летом, 1 июля 2015 года.

Об этом сообщил советник министра связи и массовых коммуникаций **Дмитрий Сатин**. Кроме того, примерно в эти же сроки автомобилисты смогут приобретать страховку при помощи пароля от портала госуслуг.

Электронные полисы ОСАГО можно будет купить при помощи пароля от портала госуслуг



Конец света

Рубрику представляет
ведущая программы «Всё о ЖКХ»
«Областного телевидения»
Ксения Телешова



Защитите себя от точечной застройки – оформите землю около дома в собственность

Днём с огнём вынуждены сидеть жильцы многоэтажки на Седова, 30 в Екатеринбурге. Их окна выходят прямо в стену соседнего здания. При этом из 15 семей, живущих в полумраке, отстаивать свои права решился только один.

Пенсионер **Геннадий Мищенко** пригласил специалистов Роспотребнадзора. Те установили, что коэффициент естественного освещения в квартире ниже допустимого минимума в десять раз. С этим документом мужчина обивал пороги горадминистрации и стройфирмы, но толку не было. Тогда активный собственник подал иск в суд

и выиграл его – правда, пока на бумаге. Судья обязал застройщика устранить нарушения, только вот как это сделать, пока непонятно.

Тем не менее, закон надо исполнять. Первый вариант – снести многоквартирник, но кто тогда компенсирует

моральный и материальный вред собственникам? Вариант второй – дать пенсионеру квартиру в новостройке. В этом случае судиться начнут все остальные жильцы дома, а вслед за ними – и другие пострадавшие от точечной застройки

горожане. В любом случае прецедент создан.

Чтобы не оказаться в числе пострадавших от точечной или уплотнительной застройки, собственникам необходимо объединиться. Поднимите на общем собрании вопрос о приватизации придомовой

территории и земельного участка, на котором расположен дом. Межевание земли выявит границы вашей территории. Она априори является частью общего имущества, однако без официальных документов о приватизации есть вероятность

появления незваных гостей, которые с радостью облюбуют двор под новые дома, торговые центры и автостоянки.

Избавьте себя от неудобств, разбирательств и судов – оформите землю в собственность, иначе будет поздно.



Чтобы не оказаться в числе пострадавших от точечной или уплотнительной застройки, собственникам необходимо объединяться

ПРИВАТИЗИРУЙТЕ ЗЕМЛЮ

1
3

Примите решение на общем собрании

2
4

Отдайте заявление в администрацию

Проведите межевание земли

Поставьте территорию на кадастровый учёт

Вопрос-ответ

Знакомые попросили сделать временную прописку для решения своих вопросов. Грозит ли мне это изменением стоимости оплаты жилья и коммунальных услуг?

спрашивает Галина, г. Верхняя Пышма



Если есть счётчики, то можно прописать хоть 20-30 человек – всё равно дополнительных платежей не будет

Ответить на этот вопрос редакция еженедельника попросила юриста **Алексея Силиванова**:

— Временная регистрация, или регистрация по месту пребывания – это заявление собственника, что у него в квартире какое-то непродолжительное время будет проживать человек. Это не означает, что он там будет проживать фактически, потому что это не должно влиять на размер оплаты коммунальных услуг. Если человек фактически будет проживать в квартире, в которой нет счётчиков на коммунальные услуги, тогда независимо от временной регистрации люди будут платить за него по нормативу

потребления. Если есть счётчики, этот вопрос снимается автоматически, потому что вся оплата идёт по приборам, и здесь никаких вопросов и сомнений быть не должно – можно прописать хоть 20-30 человек, всё равно дополнительных платежей не будет.

Факт проживания или не проживания лучше всего оформлять в заявительном порядке – написать: у меня временно зарегистрированы такие-то лица, но фактически они в этой квартире не проживают, поэтому пожалуйста, не начисляйте мне оплату за дополнительно проживающих лиц. При этом самый надёжный способ для того, чтобы избавиться от оплаты

за таких «поселенцев» – всё-таки поставить счётчики, тем более что и законодательство к этому обязывает. Это будет добросовестно по отношению к соседям, и вам не придётся задаваться вопросом, а не будут ли начислять слишком много

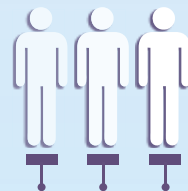
денег за коммунальные услуги.

В то же время есть оплата за содержание жилья и отопление, но по ним расчёт идёт с квадратного метра, поэтому конечная сумма не зависит от количества проживающих.

НЮАНСЫ ОПЛАТЫ



Платим за фактический расход ресурса (по показаниям счётчиков)



Платим по нормативу (за каждого зарегистрированного гражданина)

Холодный расчёт

материал
предоставлен

С Нового года плата за отопление будет насчитываться не по среднему показателю, а по данным общедомового счётчика

Как это работает: в доме устанавливается преобразователь расхода, который фиксирует объём воды, поступившей в дом по подающему и обратному трубопроводу, а также датчик температуры, который фиксирует подачу температуры в дом. Эти данные сначала приходят в теплосчётчик, затем они обрабатываются и поступают в управляющую компанию.

Обмен информацией происходит каждый час. Неполноценности в системе, снижение параметров теплоносителя, аварии — всё это тоже отображается на мониторах, что позволяет специалистам мгновенно устранять неисправности.

Что касается оплаты счетов за тепло, раньше система выглядела так: с сентября по май мы платили фиксированную сумму — средний показатель за предыду-

щий год. В конце года управляющая компания производит корректировку платы на основании показаний общедомовых приборов учёта, после чего собственники получают перерасчёт либо в плюс, либо в минус.

ВНИМАНИЕ: с 1 января 2015 года вступает в силу постановление №354 правительства РФ в части отопления. Методика начислений изменится.

Прокомментировать это нововведение редакция еженедельника попросила начальника планово-экономического отдела УК РЭМП УЖСК Анастасию Блинову:

— Если в многоквартирном доме установлен прибор учёта тепловой энергии, который фиксирует расход отопления, то плата будет начисляться согласно показаниям этого прибора. Методика будет действовать такая же,



С 1 января 2015 года вступает в силу постановление №354 правительства РФ в части отопления. Методика начислений изменится

как и по индивидуальным приборам учёта, то есть в текущем месяце мы рассчитываемся за предыдущий месяц.

В тех домах, где счётчиков нет, будет действовать привычная схема — это расчёт по нормативу. Корректировка платы в таком случае не предусмотрена.

Рассчитываться за фактически потреблённый ресурс логично, ведь в январе мы платим по полной, а в мае отдаём копейки. Единственное,

что плата в зимние месяцы может серьёзно ударить по кошельку собственников. Возьмем для примера квартиру в 50 квадратных метров. Сегодня платим по среднему показателю — около 1500 рублей. С Нового года будут учитываться площадь помещения, тариф, количество и качество поступившего теплоносителя, особенно если ударят морозы. В итоге сумма за горячие батареи может вырасти дважды, а то и трижды.

Тем временем поставщики переходят



на прямые расчёты с населением: ресурсникам дорога каждая копейка; в свою очередь, собственники точно знают, что деньги дошли до адресата. Выгодна данная схема и управляющей компании. Вновь слово Анастасии Блиновой:

— На самом деле денежные средства

за коммунальные услуги напрямую уходили поставщику и раньше, на счета УК они никогда не попадали и перечислялись через ЕРЦ. Что касается выгодности прямых расчётов с поставщиком, то здесь у нас снизятся расходы по оплате услуг Расчётного центра в части биллинговых услуг.



В тех домах, где счётчиков нет, будет действовать привычная схема — расчёт по нормативу



свердловское
областное
телевидение

программа
ВСЁ О ЖКХ

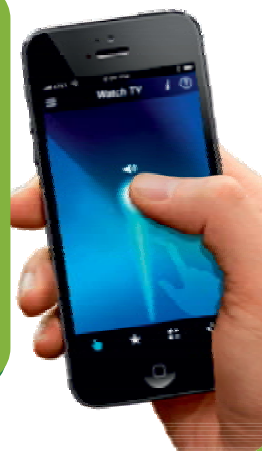
смотрите в эту субботу

→ 11:30 ←

СТАНЬ ЖКХ-РЕПОРТЁРОМ

За любительское видео можно получить денежный приз.

obl.tv.ru



Остаёмся зимовать

Максим Садыков,
спортивный
обозреватель

материал
предоставлен



Матч московского «Спартака» с «Уралом» закрыл не только программу очередного тура Чемпионата России по футболу, но и первую половину турнира. Напомним, предыдущая встреча этих двух команд завершилась победой «шмелей» со счётом 2:0; на этот раз с тем же счётом «Урал» уступил. Подробности – в колонке **Максима Садыкова**



«Урал» уступил «Спартак» в последнем матче 2014 года

«Спартак» атаковал словно из-под палки — статус фаворита заставлял бежать вперёд. К середине первого тайма самый опасный момент имел Ставпец, которого Смолов вывел на пустой угол ворот Реброва.

Вдруг откуда ни возьмись появился Паршивлюк и выбил мяч на угловой — так и спаслись тогда спартаковцы. На 37-й минуте две убийные атаки «Спартака» чудом не завершились голами.

Уже на 40-й молниеносный выпад «Урала» завершал Смолов. Забей Фёдор через себя в падении — быть бы голу года. Во втором тайме «Спартак» стал настырнее. Это едва не завершилось взятием ворот

Заболотного на 55-й минуте, но голкипер екатеринбуржцев сумел намертво забрать мяч, а вот спустя несколько минут сыграла замена Якина — Хурадо пролетел полполя как на крыльях и успел на добивание

после очередной атаки. 1:0 — хозяева повели в счёте.

Игра открылась; Ерохин на 70-й минуте вырезал мяч внешней стороной стопы и обвёл было вратаря москвичей — но и ворота снаряд тоже миновал. К тому моменту в пару к Смолову вышел Гогниев, следом появился и Подберёзкин вместо Ставпца. Завершил парад замен суровый Щаницын, сменивший Ярошенко. Случилось это за десять минут до финального свистка.

Это не сработало. Моменты появились, а вот реализация — нет.

За это екатеринбуржцев наказал Ромуло — второй мяч в воротах Заболотного чуть не порвал сетку. Счёт 2:0 стал зеркальным отражением первого матча этих команд. Что ж, если во второй половине чемпионата «Урал» со всеми командами сыграет с диаметрально противоположным результатом, вряд ли кто-то из фанатов «шмелей» расстроится.

Зимовать «Урал» остаётся на 13-м месте с 13 очками. Следующий матч состоится в марте. В соперниках лидер — «Зенит».

РАСПРАВА НАД «ДЖОКЕРОМ»

Хоккеисты «Автомобилиста» победой над «Нефтехимиком» завершили очередное выездное турне и вернулись на домашний лёд. Во вторник в Екатеринбург пожаловал финский «Йокерит», занимающий третье место в конференции «Запад». Хозяева же не церемонились и забили в ворота финнов четыре безответные шайбы.

«Шофёры» сразу обозначили свои амбиции в первом периоде — много и настойчиво атаковали, но даже первое большинство реализовать не удалось. На перерыв ушли при счёте 0:0.

Ворота гостей удалось распечатать в самом начале второго периода — Палушаю хватило 19 секунд, чтобы резким броском застать врасплох оборону «джокеров», 1:0. Финны ответили убедительно: на 29-й минуте счёт не сравнялся только благодаря видеоповтору. Игра пошла на встречных курсах, и «Автомобилист» быстро забил вторую шайбу: Михнов обвёл вратаря и поразил пустой угол, 2:0.

В третьем периоде «шофёры» довели счёт до крупного: Гареев забил красивый третий гол. Под занавес матча гости пошли ва-банк,



«Автомобилист» разгромил финских фаворитов

сняв вратаря, за что и поплатились: Симаков сделал счёт 4:0, оформив разгром. Таким образом, подопечные Анатолия Емелина одержали очередную мощную победу в чемпионате. Кроме того, вратарь Коварж стал лидером Лиги по числу сухих матчей — шесть раз за сезон он сохранял свои ворота неприступными.

«УРАЛ»
ТРЕТИЙ ТАЙМ

СРЕДА 19:40

17 ДЕКАБРЯ ОБСУЖДАЕМ

ИГРЫ НА ВЫЕЗДЕ

ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ УРАЛ

obl.tv.ru



свердловское
областное
телевидение

Развод чистой воды

материал
предоставлен

Фильтр за 90 тысяч рублей отравил жизнь пенсионерам из Екатеринбурга

Месяц назад в дом к пенсионерам Зиминым пришёл молодой человек Юрий, представился работником Водоканала и заявил, что вода в их районе опасна для здоровья.

В руках молодого человека вся вода, что была в доме, почернела; не изменилась в цвете лишь та, которую продавец фильтров принёс с собой. Теперь пенсионеры знают: это была ловкость рук и элементарная химия. Под действием электролиза в любой воде проявляется соль, и жидкость меняет свой цвет, но тогда инженеры Зимины об этом



Геннадий Зимин, пострадавший

и не вспомнили.

Уже в офисе, оформив все бумаги, **Геннадий Зимин** насторожился из-за стоимости покупки (90 тысяч рублей) и позвонил дочери-юристу. Она тут же посоветовала расторгнуть договор. Пенсионер ушёл из компании, но навязчивый консультант Юрий

преследовал несостоявшегося покупателя до остановки.

Геннадий Зимин: «Он потом меня догнал, говорит: «Фильтр забирай». Я говорю: не буду забирать. Он мне не нужен».

В итоге отказная не помогла: пенсионеры оказались в долгу у банка, а фильтры



Эксперты заявляют: пользы от таких фильтров нет. Иногда они могут даже навредить здоровью — после очистки из воды исчезают такие нужные организму калий и магний

странным образом исчезли. Теперь в ситуации разбирается дочь горе-покупателей, обивая пороги офиса, где продают те самые устройства для очистки воды. Выяснилось, что навязчивый консультант уже уволен.

Эксперты заявляют: пользы от таких фильтров нет. Иногда они

могут даже навредить здоровью — после очистки из воды исчезают такие нужные организму элементы, как магний и калий.

«В ходе анализа было подтверждено, что применение данной системы очистки воды в условиях централизованного водоснабжения Екатеринбурга

нецелесообразно, — резюмировала юрисконсульт отдела в сфере защиты прав потребителей Центра гигиены и эпидемиологии Свердловской области **Светлана Горбунова**.

— Кроме этого, анализ воды после фильтрации показал, что вода обеднела по макро- и микроэлементному составу».

Выход из такой ситуации есть: так, жительница Екатеринбурга, отдав аферистам деньги, смогла вернуть потраченное через суд. Женщина доказала бесполезность фильтров, и сейчас ей вернули уже половину суммы.

Ждите в тепле

В Столице Урала могут появиться остановки с подогревом



Идея обогреть тех, кто ждёт транспорт, пришла в голову художнику Лени Сморагдовой

Разговоры по любому поводу в администрации Екатеринбурга, похоже, входят в моду. Горожане вновь готовятся к проведению очередных публичных слушаний. На этот раз спорить

собираются на тему оборудования в городе тёплых остановок.

Идея обогреть тех, кто ждёт транспорт, пришла в голову художнику **Лени Сморагдовой**. Говорит, всегда мёрзла на оста-

новках в ожидании автобуса, а недавно посмотрела на YouTube ролик о замёрзшей девушке и решила бороться за жизнь и здоровье земляков. Лени предлагает построить закрытые остановки

и установить в них сидения с подогревом.

Художница собрала подписи десяти единомышленников (такого количества достаточно для проведения публичных слушаний) и подала заявку в мэрию. Правда, на помощь городских властей девушка особо не рассчитывает.

«Своим примером я хочу показать, — объясняет жительница Екатеринбурга, — что всё в наших руках. Я понимаю, что некоторые моменты, которые актуальны для простых жителей города, таких, как мы с вами, могут быть непонятны».

Приём рекламных объявлений
в газету «КОММУНАЛКА»

8 343 237-07-05

**Российско-японскому
предприятию
требуются операторы
на сборочное производство**

Обучение, соц.пакет, доставка
из Первоуральска, Сысерти,
Новоуральска, Арамили, Дегтярска.

**8 343 221-32-86
8 909 005-51-51**

Похоронные услуги
«Ритуал»

Тел.: 22-22-077, 077

РЕКЛАМА

КИНОПРЕМЬЕРА

Станислав Пучковский,
кинокритик

ОТ РЕЖИССЕРА ТРИЛОГИИ «ВЛАСТЕЛИН КОЛЕЦ»

ХОББИТ

БИТВА ПЯТИ ВОИНСТВ

Большая кинопремьера на этой неделе всего одна, зато это долгожданное продолжение фэнтези-блокбастера Питера Джексона. Как известно, фильм разделён на три части, и сейчас в прокат выходит заключительная, получившая название «Битва пяти воинов».

Великий дракон Смауг выгнал гномов из их королевства и завладел несметными сокровищами. В первом фильме экспедиция в составе гномов, Гэндальфа и хоббита Бильбо Бэггинса подобралась к пещере дракона на видимое расстояние. Во второй части сказочное огнедышащее чудовище обрушило свой гнев на искателей приключений. Наконец, «Битва пяти воинов» — это финал истории, в котором развернётся сражение за судьбу Средиземья. По сути, весь фильм превратится в грандиозную батальную сцену.

Первая часть «Хоббита» вызвала немало упреков из-за отсутствия динамики и немалой продолжительности. Продолжение, «Пустошь Смауга» развеяло скептические ожидания — приключений и захватывающего экшена там было, что называется, за глаза. Теперь Питер Джексон грозит превзойти сам себя. Он обещает зрелище, равному которому мы ещё не видели.

6+

ГОТОВИМСЯ К НОВОМУ ГОДУ

ТС «Квартал» приглашает за подарками, новогодними сувенирами и ёлочными украшениями

торговая сеть
Квартал

ул. Блюхера, 47, 8 343 286-53-01
ул. Титова, 18, 8 343 297-15-75
ул. Циолковского, 84, 8 343 260-52-63

ул. Восточная, 86, 8 343 254-06-76
ул. Селькоровская, 2, 8 343 256-85-91
ул. Карла Маркса, 60, 8 343 254-26-71

ОБЛАСТНОЙ
РЫНОК
НА ГРОМОВА

Новогодняя ярмарка

Весь декабрь!

«КЛАД ПОДАРКОВ»

- ёлочные игрушки
- ёлки
- мишура
- фейерверки
- гирлянды
- маскарадные костюмы

ПОДАРОК ЗА ПОКУПКУ!

ГРОМОВА, 145
2 этаж

komgazeta.ru

РЕКЛАМА В ИЗДАНИИ
8 343 237-07-05

Бесплатный еженедельник — газета «КОММУНАЛКА» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ №ТУ66-01224 от 10 сентября 2013 г.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССКОМ» (ООО «ПРЕССКОМ»)
Главный редактор Кузнецова Т.В.
Адрес редакции (издателя):
620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 420.Номер подписан в печать 10.12.2014 г.
Время подписания в печать по графику — 22:00
Фактически подписано в печать — 22:00Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург»
г. Екатеринбург ул. Космонавтов, д. 18.
Заказ № 6542.
Тираж 100 000 экз.
№ 47 (70) от 11 декабря 2014 г.

Знак информационной продукции в случаях, предусмотренных №436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» — 16+