

КОММУНАЛКА

Константин Райкин:

**«Я РАБОТАЮ
В СФЕРЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ»**

стр.

материал
предоставлен



11

КАК ДОСТАТЬ СОСЕДА

Должны ли дебоширы «за стеной»

отвечать по всей строгости закона

стр.

4



ДИКИЕ ПРАВЫ

Отлов бродячих животных
производят специализированные
организации по заявке жильцов

стр.

9

komgazeta.ru



16+

ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ
16 ЛЕТ И СТАРШЕ

Дефицита не будет

Продуктов на Среднем Урале будет достаточно

материал
предоставлен



Мясом и овощами Свердловская область практически полностью обеспечивает себя сама, к тому же нынешний у урожай зерновых культур выше прошлогоднего



Председатель Ассоциации союзов агропромышленного комплекса Свердловской области Илья Бондарев

Об этом заявляют аграрии. Несмотря на непростую уборочную кампанию, в битве за урожай уральцы одержали победу.

«Осень нас посетила достаточно рано, сначала было очень сыро, техника не могла зайти на поля, потом неожиданно выпал снег, — резюмировал заместитель министра агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области

Владимир Гребнев. — Но, тем не менее, я считаю, что с уборкой мы справились».

С введением санкций ситуация на российском продовольственном рынке осложнилась, но никакой катастрофы нет, уверены чиновники. В свердловских магазинах беднее стал разве что ассортимент иностранных сыров, однако местные производители времени не теряют

и наращивают производство молока. Кроме того, мясом и овощами область практически полностью обеспечивает себя сама, к тому же нынешний урожай зерновых культур оказался выше прошлогоднего.

Резкого скачка цен на продукты специалисты не прогнозируют, а в ограничении поставок из-за рубежа даже видят плюсы.

«Если говорить о каких-то последствиях

эмбарго, наверное, главным положительным моментом было то внимание к отрасли, которое мы сейчас получаем, — прокомментировал председатель Ассоциации союзов агропромышленного комплекса Свердловской области **Илья Бондарев.** — Мы ожидаем государственной поддержки, что должно повлиять на условия нашей работы».

Цел и невредим

Дробить Екатеринбург на отдельные муниципалитеты не будут

Об этом сказал губернатор Свердловской области **Евгений Куйвашев** в интервью. Разговор касался реформы местного самоуправления. Глава региона раскритиковал идею городских властей о проведении публичных слушаний.

Горожанам предложили высказать своё мнение о разделении Екатеринбурга на семь отдельных

муниципалитетов, но этого не произойдёт, заявил губернатор. В законе нет такого понятия, как расчленение — есть вопрос передачи части полномочий на уровень районов, подчеркнул Евгений Куйвашев. Дробить муниципальный бюджет тоже никто не собирается, отметил в интервью глава региона.

Свой курорт

материал
предоставлен



Туринский термальный комплекс даст развитие въездному туризму в Свердловской области

Свои Карловы Вары, похоже, появились в Свердловской области. Второе рождение переживают термальные источники Туринска. Оздоровительный комплекс после серьёзной реконструкции стал местом притяжения туристов.

Теперь не надо далеко ехать, чтобы оздоровиться по полной программе. В Туринске на термальных источниках построили два бассейна. Процедуры можно принимать прямо на открытом воздухе, температура воды +38°C, при этом её не подогревают — она поднимается

с глубины 1200 метров.

Глава региона побывал и на основном предприятии Туринска — целлюлозно-бумажном заводе. Комбинату на сегодняшний день необходимо 300 млн рублей на модернизацию. Предприятие включают в заявку на получение субсидий из федерального фонда поддержки промышленности и предпринимательства. Помогут заводу и на региональном уровне.

«Мы будем покупать бумагу для нужд правительства Свердловской области, — сказал глава региона **Евгений Куйвашев.** — Имен-



Оздоровительный комплекс притягивает туристов

но эту конкурентоспособную, потому как мы не имеем права сегодня распыляться и

тратить деньги на другой вид продукции, кроме как на произведённую у себя».



Дробить Екатеринбург и муниципальный бюджет никто не собирается, — заверил в интервью губернатор Свердловской области Евгений Куйвашев

День памяти

В России впервые отметили День Неизвестного солдата

В Екатеринбурге к этой дате приурочили торжественный митинг возле мемориала «Чёрный тюльпан». Горожане возложили к мемориалу цветы и почтили память погибших минутой молчания. Новую дату отмечают 3 декабря, потому что именно в этот день в 1966 году прах Неизвестного солдата

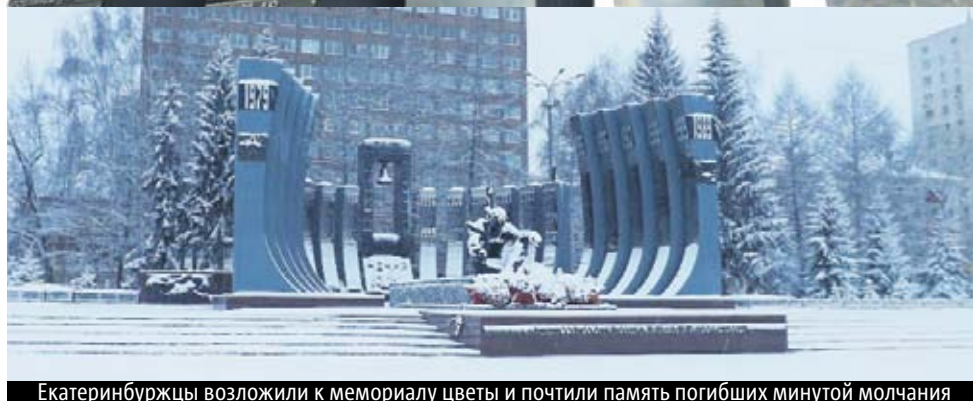
перенесли из братской могилы на 41-м километре Ленинградского шоссе и торжественно захоронили в Александровском саду в Москве.

Почтить память неизвестных солдат собрались больше 100 человек. В основном это те, кто потерял родителей в годы Великой Отечественной

войны. Виктор Федотов, житель Екатеринбурга: «У меня все родственники погибли, начиная с отца и кончая матерью, которую сожгли в бараках. Отец был в плену, в 1942-м году из плена вышел, пришёл домой, а в 1943-м его обратно забрали и он попал в штрафбат, а оттуда уже не вернулся».



В Екатеринбурге почтить память Неизвестного солдата собралось больше 100 человек



Екатеринбуржцы возложили к мемориалу цветы и почтили память погибших минутой молчания



свердловское
областное
телевидение

ЧТО ДЕЛАТЬ?
ОТВЕТЫ КАЖДУЮ НЕДЕЛЮ

архив программ:
obltv.ru

ведущая Анастасия
Анисимова

Как достать соседа



ЧТО ДЕЛАТЬ?

ведущая программы
Анастасия Анисимова



Должны ли дебоширы «за стеной» отвечать по всей строгости закона

Депутаты предлагают приравнять семейные скандалы к статье «Мелкое хулиганство» и заставить нарушителей спокойствия отвечать за шум. Буйных будут сажать на 15 суток. По данным МВД России, за год в стране

на бытовой почве происходит около 115 тысяч преступлений.

Помогут ли жёсткие меры предотвратить факты семейного насилия? Ответы на эти и другие вопросы искали приглашённые эксперты программы

«Что делать?» в эфире «Областного телевидения». Мы предлагаем вашему вниманию самые яркие моменты этого ток-шоу. Читайте, сравнивайте аргументы «за» и «против» и решайте сами, на чьей стороне правда.



Если соседи буянят впервые, сразу принимать радикальные меры не стоит – можно просто попробовать договориться и объяснить, что шум вам мешает

ЗА ИНИЦИАТИВУ



**ИВАН
КАДОЧНИКОВ**
юрист

Законодатели предлагают принять статью №21 КоАП в новой редакции. Поправками являются две составляющие. Первая: добавляется формулировка «не только нарушающее общественный порядок, но ещё и/или спокойствие граждан». Второе: за неоднократное нарушение предусматривается возможность отправить дебошира на 15 суток. Так мы можем остановить рост преступности.

У нас существует практика Свердловской области. Более того, эта практика распространяется на ряд областей, и общая практика там простая — есть понятия семейно-бытового дебоширства, бытового дебоширства, нарушения прав членов семей. Эту региональную практику предлагается распространить на федеральный уровень, чтобы все субъекты РФ применяли единообразно данную административную ответственность к нашим семейным дебоширам.

ПРОТИВ ИНИЦИАТИВЫ



**ЕВГЕНИЙ
АРТЮХ**
депутат
свердловского
Заксобрания

Не нужно принимать никаких отдельных законов, действующее законодательство и так позволяет привлекать дебоширов к ответственности за мелкое хулиганство в том числе, даже если они совершают эти действия в квартире. В таких случаях и статью №21 Административного процессуального кодекса можно применить, и наш областной закон работает. При этом, когда мы говорим об общественном порядке, нужно учитывать, что можно кричать на весь двор, а можно очень тихо и мерзко себя вести в своей квартире, но сильно досаждают своим домочадцам. Из этого следует ещё один аргумент. Попытка отредактировать существующую статью под домашних хулиганов может обернуться тем, что у нас другие дебоширы выпадут. Сейчас статья сформулирована максимально широко, она позволяет привлекать в разных случаях разных хулиганов.

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ-СЕКУНДАНТОВ



Сергей Строганов
Руководитель
жилищного
объединения

На самом деле, под правонарушение «спокойствие граждан» можно подвести слишком много факторов, и именно в этой части есть замечания юристов. Должно быть разграничение между уголовным правонарушением (хулиганством) и административным. Очень много критериев, которые необходимо разьяснять.



Алексей Меньшиков
Начальник отдела организации деятельности подразделений по делам несовершеннолетних ГУ МВД России по Свердловской области

У нас есть уже и федеральный закон (Кодекс об административных правонарушениях) и областной закон. Возможно, необходимо более конкретизировать федеральное законодательство, но на данный момент есть два действующих нормативно-правовых акта.



Сергей Межин
Юрист

Вопрос больше в правоприменении законов, которые уже существуют, но в других регионах Российской Федерации, возможно, нет тех норм, которые есть у нас в Административном кодексе Свердловской области. Именно поэтому, возможно, законодатель пытается вывести на федеральный уровень такие правонарушения, чтобы защитить спокойствие граждан во всех регионах. Я также чувствую, что граждан надо защищать.

Полную версию программы «Что делать?» смотрите на сайте www.obltv.ru

Отцы и дети

Дмитрий
Алексеев,
юрист



Какие инстанции рассматривают иски об отцовстве и как может повлиять на родительские права неуплата алиментов? Продолжаем разбираться вместе с юристом **Дмитрием Алексеевым**



Если брак не зарегистрирован, назначение алиментов возможно только с момента подачи искового заявления

(Окончание. Начало – в предыдущем номере)

КУДА ПОДАЁТСЯ ИСК ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ОТЦОВСТВА: ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА ИСТЦА ИЛИ ОТВЕТЧИКА, И В КАКОЙ СУД – ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ИЛИ МИРОВОЙ?

Данные споры у нас могут рассматриваться как по месту жительства ответчика, так и по месту жительства истца. Это не принципиально. Данный вопрос остаётся полностью на усмотрение суда и зависит от фактических обстоятельств. Рассматриваются такие споры районными судами.

ПРЕДСТАВИМ ПЕЧАЛЬНУЮ СИТУАЦИЮ: РЕБЁНОК ОСТАЛСЯ БЕЗ ОТЦА. КАКОВА В ТАКИХ СЛУЧАЯХ ПРОЦЕДУРА ЗАЩИТЫ НАСЛЕДСТВЕННЫХ ПРАВ?

Здесь предусмотрены два варианта возможной защиты прав. Первый – с момента установления беременности медицинскими органами подать заявление на регистрацию. Тогда отец уже будет вписан, и наследственные права ребёнка будут защищены. Другой вариант – установление факта отцовства, если предполагаемый отец считается пропавшим без вести или умершим, и есть соответствующие справки государственных органов. Здесь процедура установления отцовства проходит в упрощённом порядке при отсутствии спора. Если никто не оспаривает, что это отец ребёнка, то суд выносит решение, и с этим решением нужно идти в органы ЗАГСа, где будет сделана запись в свидетельство о рождении.

ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОТЕЦ НЕ ПЛАТИТ АЛИМЕНТЫ? ЧЕМ ЭТО МОЖЕТ ГРОЗИТЬ ОТЦУ?

Возможны различные административные санкции. Более актуален вопрос, с какого периода может начаться выплата алиментов? Если брак

не зарегистрирован, то назначение алиментов возможно только с момента подачи искового заявления; если брак был зарегистрирован, то взыскивать алименты возможно за три предыдущих года до подачи искового заявления. У нас данная система не работает, и это самая большая проблема, потому что недобросовестным алиментоплательщикам успешно удаётся укрываться от обязательств, и нет никакой уголовной или административной ответственности, хотя она предусмотрена. По факту взыскать алименты возможно только после плотной работы юриста с судебными приставами.

Партнёр рубрики «Народный юрист»



ЦЕНТР ПРАВОВЫХ ПРАКТИК
поддержка юридических инициатив

Юридические услуги, арбитраж,
представительство в суде.
Тел: 8 343 361-87-41, e-mail: legalpractice@mail.ru

Пишите нам в редакцию по адресу:
620000 г. Екатеринбург,
ул. Карла Либкнехта, д. 22, оф. 420
Или на электронную почту **moe@66.ru**
С пометкой «Народный юрист»

На правах рекламы

Шутка вышла боком

материал
предоставлен



Станцию метро «Геологическая» в Екатеринбурге заминировал пьяный охранник



Полицейским лжеминёр рассказал, что был пьян, а сообщение о бомбе было шуткой

Полицейские задержали 35-летнего мужчину на железнодорожной станции, когда он возвращался со смены домой. Напомним, в минувшую пятницу в самый час пик людей с «Геологической» эвакуировали. Сообщение о минировании оказалось ложным. Полицейским лжеминёр рассказал, что был пьян, а сообщение о бомбе было шуткой – он просто хотел проверить, на-

эвакуировали. Сообщение о минировании оказалось ложным.

Полицейским лжеминёр рассказал, что был пьян, а сообщение о бомбе было шуткой – он просто хотел проверить, на-

сколько оперативными окажутся правоохранители. Сапёры проверили метро, однако взрывчатых веществ не обнаружили. Задержанному грозит лишение свободы на пять лет и крупный штраф.

Жёсткие меры

материал
предоставлен



Нетрезвых водителей могут лишить прав и автомобиля

Это касается россиян, по вине которых в ДТП погибли пешеходы или пассажиры. Соответствующие поправки в законодательство предлагают внести депутаты Госдумы.

Сейчас за совершение аварии в пьяном виде, повлекшее смерть человека, виновнику грозит до семи лет лишения свободы с лишением прав максимум на три года. Парламентарии предлагают ужесточить уголовное законодательство. Если у водителя не найдётся достаточных средств для покрытия ущерба и выплаты компенсации, автомобиль у него конфискуют.



Сейчас за совершение аварии в пьяном виде, повлекшее смерть человека, виновнику грозит до семи лет лишения свободы с лишением прав максимум на три года

Финансовая кабала

материал
предоставлен

Сотни жертв финансовой пирамиды «Про-Инвест» пишут заявления в полицию



Компания «Про-Инвест» открыла 11 филиалов в крупных промышленных городах Урала

В редакцию «Областного телевидения» поступили десятки звонков и писем от жителей разных городов области. Люди в панике: они неожиданно оказались в финансовой кабале — должны миллионы, причём разным банкам, и не знают, как теперь рассчитываться с кредиторами. Все они — клиенты компании «Про-Инвест».

Последние недели в Лесном все прохожие на улице обсуждают одно горе.

«У меня сейчас кредитов на 2,5 миллиона где-то и ежемесячный платёж 83 тысячи рублей, и я не знаю, что делать, — разводит руками житель Лесного **Тимур Марменков**. — Брал в банке, отдавал «Про-Инвесту»».

В финансовую кабалу попали сотни людей. Схема так называемой банковской структуры проста. Финансовая организация «Про-Инвест» каждому пообещала: мы погасим за вас ваши кредиты, вот только за эту услугу нужно было заплатить от 30 до 50% от суммы займа. Чтобы заключить договор с «Про-Инвестом», люди брали ещё один кредит. Первое время выплаты

по банковским займам шли регулярно.

Компания «Про-Инвест» открыла 11 филиалов в крупных промышленных городах Урала. Только в Лесном, где население не более 50 тысяч, клиентами «Про-Инвеста» стали 700 человек. В начале прошлой недели головной офис компании в Екатеринбурге закрылся, а выплаты по кредитам клиентов прекратились две недели назад. Люди в растерянности: по факту они оказались в двойной кабале. Кредиты, проданные «Про-Инвесту», теперь придётся платить самим плюс гасить займы, взятые под рефинансирование. Пострадавшие стали массово писать заявления в полицию.

«Известен пока руководитель, будем разбираться, — объясняет оперуполномоченный отделения экономической безопасности

и противодействия коррупции **Юрий Потапов**. — В настоящий момент проводится доследственная проверка по всем заявлениям граждан. По её результатам будет принято решение в рамках закона».

В главном офисе компании от предыдущих хозяев остались только телефоны. Со слов арендодателя, помещение было снято всего на полгода. Когда пришло время продлевать срок аренды, сотрудники компании скрылись. Телефоны не отвечают, зато на странице сообщества «Про-Инвест» в соцсети «ВКонтакте» появилось объявление: «Выплаты скоро начнутся, не топите компанию». Впрочем, и этим обещаниям уже нет веры. По мнению экспертов, здесь налицо все признаки финансовой пирамиды. У компании «Про-Инвест» даже не было

лицензии на банковскую деятельность.

«Если лицензия есть, значит, над ней осуществляется контроль. Если лицензии нет, вы вступаете на минное поле, — комментирует финансовый аналитик **Константин Селянин**. — Скорее всего, такие компании оказываются пирамидами. Если лицензии нет, разворачивайтесь и уходите».

Переуступка долга может быть законной только в случае согласия самого кредитора, то есть банка. Сотрудники «Про-Инвеста» о рефинансировании кредитов финансовые учреждения не уведомляли, поэтому требовать с них погашения займов не имеет смысла.

Своих клиентов создатели пирамид ловят на ценнейшем для них человеческом качестве — любви к халяве. Первые пирамиды появились ещё в XVIII веке, на 1990-е годы в России пришёлся расцвет мошеннических структур: миллионы обманных, триллионы потерянных рублей. Русский народ с удивительным упорством продолжает наступать на те же грабли.



Только в Лесном с населением не более 50 тысяч клиентами «Про-Инвеста» стали 700 человек



Лихие деньги

В Свердловской области вынесли приговор мошенникам, укравшим у банка 6,3 млн рублей

Банковским мошенникам вынесли приговор. Аферисты похитили у финансовой организации более шести миллионов рублей. Пока никто из осуждённых ущерба не возместил.

Как легко заработать деньги, придумали двое товарищей: один отвечал за изготовление поддельных документов, другой работал в банке и без проблем получал по липовым паспортам кредитные карты. К преступному бизнесу подключили и коллег. В итоге организаторов аферы суд приговорил к четырём годам лишения свободы. Их сообщники тоже наказаны: один проведёт в колонии два года, другая отделалась условным сроком в три года. Все они должны будут возместить банку украденное — 6 миллионов 300 тысяч рублей.



Один проведёт в колонии два года, другая отделалась условным сроком

Делать было нечего

материал
предоставлен

В Екатеринбургской мэрии состоялись первые общественные слушания, посвящённые областному бюджету

Эксперты назвали их «посиделками на кухне». Всех желающих, а было их немного, собрали в мэрии Екатеринбурга. Инициатор мероприятия, мэр **Евгений Ройзман** окончания дебатов так и не дождался.

Первые в истории публичные слушания, посвящённые обсуждению региональной казны, собрали чуть более 500 человек. Люди в зале в основном пожилые. Собраться вместе для них — своего рода развлечение. Речи ораторов буквально взрывают сознание, напоминая старшему поколению времена развитого социализма: «Сегодня нужны губернаторы-пахари, работники, которые засучивают рукава, ходят по подвалам, по заводам, по цехам».

Выдержав лишь пару выступлений, на-



Публичные слушания собрали чуть более 500 человек, люди скучали и потихоньку расходились

род потихоньку начал покидать зал. Остальные граждане, прямо как в песне Высоцкого, стали мирно засыпать, ожидая окончания. Вот если бы, например, ансамбль «Золотое кольцо» разбавил мероприятие — тогда другое дело.

Видимо, общественные слушания нынче в моде, причём по любому поводу. Например, на улице Вайнера собирали подписи за публичные

обсуждения, посвящённые отмене звуковой рекламы в центре города.

Для подачи заявки на проведение общественных слушаний нужно собрать 3,5 тысячи подписей. **Денис Шибановский**, инициатор очередных дебатов, идёт подавать документы в мэрию, хотя признается, что толку от сотрясения воздуха, скорее всего, будет мало, поэтому он решил пойти

дальше и устроить референдум. Для этого нужно собрать 32 тысячи автографов земляков.

«Я думаю, что будет трудно. Нам будут вставлять палки в колёса, потому что эта реклама кому-то выгодна, раз она всё ещё существует, — сетует инициатор общественных слушаний по отмене звуковой рекламы. — Это очень отвратительно, и мы будем за это бороться».

Власти Екатеринбурга буквально спровоцировали волну народных дебатов. На минувшей неделе возникла ещё одна идея, которая, по мнению автора, заслуживает общественного обсуждения: улицам Екатеринбурга нужно вернуть их исторические названия. Даже к делу перешли: на домах на Карла Маркса появились напечатанные на принтере бумажки, гласящие,

что эта улица — Крестовоздвиженская.

Недавнее обсуждение бюджета независимые эксперты оценили как «посиделки на кухне» и не более.

«В данной ситуации все общественные слушания, которые проводятся за подписью Ройзмана Евгения Вадимовича — это уровень разговоров «под гитару на кухне», — комментирует юрист **Иван Кадочников**, — по уровню разговоров бабушек. Почему это делается? Ну, видимо, это уровень политиков».

Те, кто досидел до конца общественных слушаний по бюджету, подписали резолюцию. Примечательно, что сам мэр Ройзман окончания мероприятия дожидаться не стал, хотя именно он должен был поставить подпись под итоговым документом.

Папины дочки – лучшие

Завершился конкурс «Семья года-2014». Победу одержала многодетная семья из Большого Седельниково

В екатеринбургском Театре эстрады прошло награждение победителей регионального конкурса. С апреля за титул «Семья года-2014» боролись больше 600 участников.

Они раскрыли перед жюри все свои таланты — это и сочинение стихов, и танцевальные навыки, и умение мастерить поделки. Отбор прошли 12 семей из Серова, Красно-

турьинска, Ирбита, Режа и Екатеринбурга. Перед финалом конкурса они в течение недели жили на базе отдыха «Таватуй», где вместе делали зарядку, составляли генеалогическое древо, а заодно знакомились друг с другом.

Лучшей стала семья Ульяновых из деревни Большое Седельниково. Пара воспитывает четырёх девочек.



Лучшей стала семья Ульяновых из деревни Большое Седельниково

Смотри в оба

Рубрику представляет
ведущая программы «Всё о ЖКХ»
«Областного телевидения»
Ксения Телешова



Новый формат: квитанция за квартиру стала двусторонней

Вместо рекламы — полезная информация для собственников. Платёжка отныне стала двусторонней. Это, пожалуй, одно из главных нововведений.

Итак, изучаем лицевую сторону квитанции. Здесь отныне расположена информация о показаниях общедомовых приборов учёта, указаны параметры жилого помещения, которые используются при начислениях.

С правой стороны квитанции находятся поля для внесения показаний приборов учёта. Они необходимы, если вы передаёте данные при оплате квитанции или просто для удобного хранения. Также здесь отражены последние полученные

данные счётчиков, способ расчёта и рекомендованные даты списания показаний.

Смотрим центральную часть. Основная таблица с начислениями за жилищные, коммунальные и другие услуги только на первый взгляд выглядит устрашающе. На самом деле

всё просто: если ваша УК перешла на систему «прямых расчётов», те или иные услуги будут вынесены в отдельные блоки. У каждого блока свой штрих-код для того, чтобы деньги отправлялись напрямую поставщику.

Если данные по взносам на капитальный

ремонт вам приходят в единой квитанции, ищите их в отдельной строке расходов. Там же вы увидите получателя денежных средств. Некоторые собственники получают отдельный платёжный документ, где указан размер взноса на капремонт.

В самостоятельную

строку расходов уйдут и дополнительные услуги, например, плата за домофон или видеонаблюдение. Здесь тоже будет свой штрих-код для оплаты.

Ознакомьтесь с оборотной стороной платёжки!

Здесь вы найдёте информацию о

перерасчётах, нормах потребления и объёмах услуг на индивидуальные и общедомовые нужды. Интересно, что теперь вы сможете видеть разницу между фактически потреблёнными ресурсами на общедомовку и установленным нормативом. По закону, разницу компенсирует исполнитель коммунальных услуг, если нет иного решения собственников или если исполнителем услуги является ресурсоснабжающая организация.

Внимательно изучайте квитанции и всегда интересуйтесь, сколько и за что вам приходится платить.



Индивидуальный норматив — расчёт на одного человека



Общедомовый норматив — на 1 м² общей площади помещений, входящих в состав общего имущества МКД



ВНИМАНИЕ! Если начисления проведены по показаниям приборов учёта, нормативы не указываются

Вопрос-ответ

Мы хотим купить жильё. Цены на вторичку падают, чего не скажешь про новостройки... Собираемся брать ипотеку, но боимся, что старую квартиру продадим вообще за бесценок. Может, не торопиться с оформлением сделки? Вообще, стоит ли сейчас вкладывать деньги в недвижимость, брать кредиты или лучше повременить?

спрашивает Наталья, г. Екатеринбург



Ипотека подорожала, и возможностей приобрести квартиру за счёт ипотечных денежных средств стало меньше

Прокомментировать этот вопрос редакция еженедельника попросила руководителя Центра защиты права собственности **Анастасию Неволину**:

— 85-90% — это ипотечные сделки недвижимости. После повышения ставки ЦБ все остальные банки соответственно подняли свои процентные годовые ставки. В связи с этим ипотека подорожала, и у людей уже намного меньше возможностей приобрести квартиру за счёт ипотечных денежных средств. Какая ситуация будет после Нового года, мы, к сожалению, не знаем. Сейчас ряд банков уже затормаживает выдачу кредитов — планы выполнены до конца года. Процент-

ные ставки растут и, возможно, будут расти дальше. Если у вас есть большое желание взять ипотечный кредит, лучше это сделать до конца этого года.

Такой ситуации, что ваша квартира стоила три миллиона, а через месяц будет стоить два миллиона, не будет — резкого спада цен мы не предполагаем. Будет небольшое снижение — может, на 10-50 тысяч, на 100 тысяч, но резких спадов по ценовой политике не будет. Исходя из этого, если у вас есть нужда продать своё жильё и купить что-то встречное, я думаю, это нужно сделать вне зависимости от того, кризисная у нас ситуация или не кризисная.

Особым спросом

пользуются квартиры в таких районах, как Академический, Краснолесье, Вторчермет, Химмаш — они находятся в отдалённости от центра, соответственно, цены на квартиры в данных районах на-

много ниже, чем в центральных районах. При этом за счёт новостроек жильё там стало более комфортным, несмотря на своё расположение, потому и пользуется соответствующим спросом.



Если у вас есть нужда продать и приобрести жильё, это нужно сделать вне зависимости от того, кризисная у нас ситуация или нет

Дикие нравы

материал
предоставлен

Отлов бродячих животных производят специализированные организации по заявке жильцов

Столкнувшись лицом к лицу со стаей бездомных собак, екатеринбуржец **Игнат Шевнин** чудом избежал трагедии:

— Боковым зрением замечаю движение рядом, поворачиваюсь, вижу открытую пасть собаки, которая хочет укусить. Убираю локоть, прикрываюсь велосипедом, чтобы не кинулись, потому что так всё равно хоть какая-то преграда.

Свора бездомных собак, рассказывает Игнат, обитает у автобазы уже давно. Животные кормятся на свалках и дворовых мусорках, держа в страхе весь район. Проблему усугубляют сердобольные жильцы — сначала они подкармливают бродяг, а потом идут в УК с жалобами, заявлениями и просьбами убрать собак.

За комментарием к сложившейся ситуации мы обратились к представителю УК «Верх-Исетская» **Сергею Соколкину**:

— К нам ежедневно поступает по пять-шесть заявок от населения на отлов



Если вам на пути попала стая бродячих собак, перейдите на другую сторону улицы; не пытайтесь прикормить животных или поиграть с ними

бродячих собак. Мы готовы идти людям навстречу, но у нас нет прав отлавливать — мы формируем заявки и направляем их на спецавтобазу для дальнейшего отлова.

Действительно, УК не имеет полномочий и возможности отлавливать бродячих животных, но сигнал принять может. Заявку в комитет по экологии города также могут направить сами собственники. Далее к работе приступают специализированные организации, а именно «Спецавтобаза» и «Зоозащита». Отлов происходит в присутствии специалистов, представителя ЖКХ-фирмы и заявителя.

Отстреливать животных запрещено. В течение 21 дня собаки находятся на поддержке, где с ними работают кинологи и ветеринары. Если пёс идёт на контакт с человеком, и у него нет опасных заболеваний, животное кастрируют или стерилизуют и пристраивают к новым хозяевам.

Оказавшись на улице, животное мгновенно попадает в группу риска. Заражение бешеным вирусом неизбежно — для человека укусы инфицированной собаки или кошки смертельны. Если на вас напали бродячие животные, немедленно обращайтесь за медицинской помощью.

Отлов и стерилизация бездомных животных — мера эффективная, однако депутаты Госдумы пошли дальше и предлагают ужесточить требования не только к животным, но и к их хозяевам. Своим мнением делится председатель комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга **Егор Свалов**:

— В Госдуму вносится поправка в закон о содержании домашних животных. Предполагается, что приобретать собаку можно будет по достижению возраста 18 лет, нужно будет заплатить госпошлину, бойцовским породам

необходимо будет проходить психэспертизу; кроме того, обязательным станет чипирование собак.

Чип — это своеобразный паспорт собаки, который будет с ней на протяжении всей жизни. Сведения о животном находятся в единой базе данных, а хозяин получает идентификационную карту.

Главный совет го-

рожанам — не провоцируйте. Если вам на пути попала стая бродяг, перейдите на другую сторону улицы, не пытайтесь прикормить собак или поиграть с ними. По статистике, чаще всего жертвами нападений становятся нетрезвые прохожие и дети. Будьте аккуратнее, берегите себя и своих близких.

ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ



заявление в УК или комитет по экологии города



отлов животных производят специалисты в присутствии УК и заявителя



составляется акт (где и сколько животных отловили, причины невыполнения заявки в полном объеме и т. д.)

НЕ ПРОВОЦИРУЙТЕ



если на пути стая собак, перейдите на другую сторону улицы



не бегите: собаки попытаются вас догнать



сделайте вид, что резко поднимаете с земли какой-то предмет и бросаете в стаю



собак отпугивают громкие крики и большое скопление людей



свердловское
областное
телевидение

программа
ВСЁ О ЖКХ

смотрите в эту субботу

→ 11:30 ←

ОБМАН ЧИСТОЙ ВОДЫ

В Екатеринбурге продолжают орудовать мошенники, предлагающие установить фильтры для воды.



Победный залп

Максим Садыков,
спортивный
обозреватель



материал
предоставлен



15-й тур чемпионата России по футболу свёл в очной встрече тульский «Арсенал» и «Урал». Напомним, первый матч этих команд прошёл в екатеринбургском манеже и завершился победой «шмелей» — 1:0. Удалось победить и на выезде — 1:2. Подробности — в колонке **Максима Садыкова**



Для победы «Уралу» хватило двух минут перед перерывом

В стартовом составе «Урала» дебютировал опорник Роман Емельянов. Уже в дебюте чуть не привезли себе гол: Новиков в падении повредил мышцу, и на седьмой минуте состоялась первая

замена. Пабло Фонтанелло сменил нашего капитана на оборонительном посту, а его повязка перешла к Оттесену.

Тут же Ставпец в борьбе выгрыз мяч на фланге и роскошно

прострелил на Смолова — чуть-чуть не добежал Фёдор. Следом верный момент запарол Манучарян. Многочисленные атаки «Арсенала» не принесли дивидендов, а вот гости в концовке первого тайма

просто-напросто поставили «канониров» на колени: сначала безобидный угловой завершился хлестким голом Хозина — 0:1 в раздевалку, и Филимонов не шелохнувшись провожал мяч взглядом в сетку.

Ещё одна кинжальная атака «Урала» привела к пенальти — Ставпеца срубили в штрафной, и Фёдор Смолов с точки был безжалостен. 0:2, два мяча в раздевалку — с точки зрения психологии лучшего сценария было не придумать. Залп получился победным — этого дуплета уральцам хватило, чтобы победить.

Второй тайм хозяева начали агрессивно и навалились на ворота Заболотного. При этом туляки обнажили собственные подступы к штрафной — игра пошла на встречных курсах. Мяч даже по-

бывал в воротах «Урала», но арбитр зафиксировал офсайд.

Спустя час с небольшим после начала матча «Урал» провёл вторую замену — Ставпеца сменил Сапета. Круговерть обоюдных атак завершилась-таки взятием ворот Заболотного — на 73-й минуте «канониры» сделали счёт 1:2. В концовке «Урал» был ближе к тому, чтобы увеличить разрыв в счёте, чем «Арсенал» к ничьей.

«Шмели» после этой победы опередили «Амкар» в таблице и вышли на 12-е место. На очереди фавориты — «Локомотив» и «Спартак».

ОТРАВЛЕННАЯ ИГРА

После успешной домашней серии хоккеисты «Автомобилиста» отправились в выездное турне. Начали со встречи с «Югрой». Борьбы не получилось — хантымансийцы учинили «шофёрам» разгром 4:0.

В первом периоде хозяева дважды огорчили Коваржа — команды ушли на перерыв при счёте 2:0. Избиение младенцев (иные слова к происходившему на площадке подобрать трудно) продолжилось во второй трети матча — «Автомобилист» пропустил ещё две шайбы. Заключительный период голов не принёс, и главному тренеру Емелину пришлось даже извиняться «за то безобразие, которое мы сегодня показали».

Следующий матч — против «Трактора» — вообще пришлось перенести на 18 января: из Ханты-Мансийска «шофёры» привезли жуткое отравление. Слегла полкоманды, но главное, что вышли из строя оба вратаря. Впрочем, госпитализация спортсменам не потребовалась, и вскоре «Автомобилист» уже отправился в Тольятти на битву с «Ладой».

«В Екатеринбург мы отправили пять игроков,



«Автомобилист» вернулся из Ханты-Мансийска без победы и без здоровья

у которых наиболее выражены симптомы кишечной инфекции. На замену им уже вызваны двое из нашего липецкого фарм-клуба и ещё двое из молодёжной команды. Других новостей пока нет. Надеемся, матч в среду состоится», — сказал генеральный менеджер екатеринбургского клуба **Леонид Вайсфельд**.

Остаётся только пожелать здоровья игрокам «Автомобилиста» и сил, чтобы с новой энергией продолжить сезон.

«УРАЛ»
ТРЕТИЙ ТАЙМ

СРЕДА 19:40

10 ДЕКАБРЯ ОБСУЖДАЕМ

ИГРЫ НА ВЫЕЗДЕ

ФУТБОЛЬНЫЙ КЛУБ УРАЛ

obl.tv.ru



свердловское
областное
телевидение



Константин Райкин:

«Я РАБОТАЮ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ»

Российский актёр театра и кино, руководитель московского театра «Сатирикон», профессор **Константин Райкин** приехал в Екатеринбург с моноспектаклем «Своим голосом». В своём загруженном графике артист нашёл время, чтобы дать интервью **Максиму Путинцеву** для программы «Акцент» на «Областном телевидении»

«Сатирикон» — это огромное хозяйство, много артистов, репертуарные спектакли и так далее. Как надолго вы уехали и оставили всё это?

На самом деле, я постоянно уезжаю раз в месяц на три-четыре дня, я связан с театром очень прочно и нерасторжимо, поэтому всё время на телефоне.

Вообще, у меня несколько выступлений в разных городах России, потом я сразу лечу в город Рим, потому что там мои студенты выступают в Римской академии киноискусств, то есть у меня довольно активная поездка, которая перетекает плавно за границу. Ну, такова моя жизнь, она меня устраивает.

Константин Аркадьевич, как сейчас живётся российскому театру?

Плохо. Совсем у нас нехорошо, и раньше было нехорошо.

А что у нас нехорошо? У нас год культуры, 2014-й. Внимание приковано, деньги не рекой, но вроде бы выделяются.

Да ну, перестаньте, какой рекой? Государство культурой занимается плохо. Это страшная ошибка. Роковая, я считаю. Это плохо оборачивается, у нас народ бескультурный стал совсем, не читающий, бездуховный, ничего ценнее денег нет для большинства. Растворились в житейской суете какие-то высокие идеалы жизненные. С моей точки зрения, это исключительно так. Мы просто столкнёмся со страшными катастрофами по причине утраты духовности.

Константин Аркадьевич, я бы здесь не то, чтобы поспори́л, я бы...

Нет, спорить со мной нельзя, потому что это

значит, что вы тоже не понимаете. Это сейчас стратегическая задача. Это задача безопасности страны. Я бы вообще это приравнял к государственной безопасности. Я работаю в сфере государственной безопасности.

Отлично сформулировано. А ваш зритель, который в «Сатирикон» приходит — он меняется? Вы же в зал смотрите, эти лица видите, наверное, общаетесь как-то.

Вообще это не имеет никакого отношения к тому, что я сейчас говорю, не имеет отношения к аншлагам, которые имеют практически все серьёзные московские театры и в том числе «Сатирикон», потому что театральное дело — оно очень маленькое по количеству публики, которую оно обслуживает. По статистике в лучшем случае 10% населения города ходит в театр.

Это правда. Опросы ровно об этом и говорят.

Это в лучшем случае, а то и больше, чем 90% населения не ходят в театры вообще никогда. Поэтому надо понимать, что культурой надо заниматься целым фронтом. Это очень последовательная, длительная и важная работа.

Испытание свободой мы не проходим, потому что свобода внешняя предполагает очень множество несвобод внутри, множество «нельзя». Потому что, например, культура — это же запреты: не убий, не воруй и так далее. Если есть много «нельзя» внутри, божественных «нельзя», тогда снаружи можно освободиться.

Это тоже надо культивировать — долго, скучно, нудно.

Конечно. А когда свобода внешняя понимается как свобода клеветать, свобода грабить, свобода насиловать, свобода хамить, то начинаешь думать: а готовы ли мы к свободе?

Константин Аркадьевич, бывают времена попроще, бывают посложнее, бывают подлее...

Когда это у нас попроще времена были?

Мне кажется, впереди период какой-то сложнее, чем тот, который был до того. Как вы трудности преодолеваете?

Я пытаюсь заниматься любимым делом, вот и всё. Это единственное спасение от всего, от всяких превратностей жизни. Я занимаюсь любимым делом. До тех пор, пока я живой, я пытаюсь им заниматься и им спасаюсь, чего и всем желаю, но не у всех есть

любимое дело. Многие приходят на работу, так сказать, отбывают время.

Это несчастные люди.

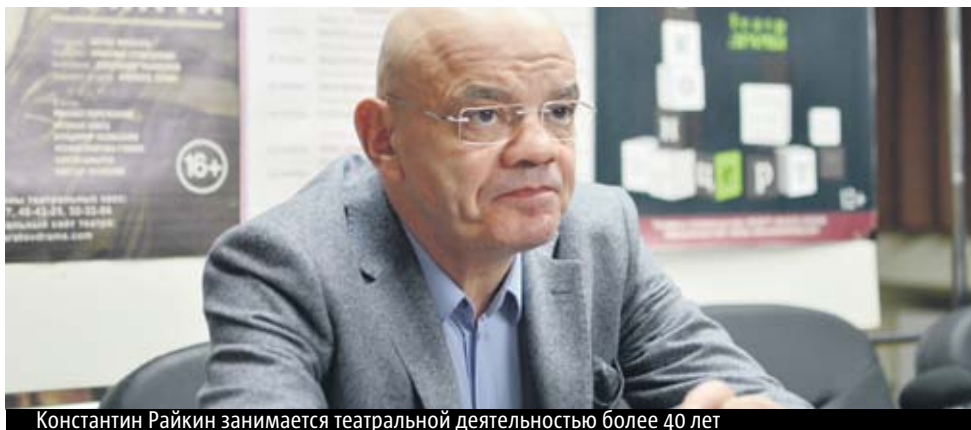
Могу только посочувствовать. Пусть в театр ходят. Пусть смотрят иногда что-нибудь хорошее, талантливое. Иногда можно взлететь над какой-то гадкой суетой.

Спасибо вам большое.

Спасибо.



Константин Райкин — лауреат национальной театральной премии «Золотая Маска», лауреат театральных премий Фонда имени Станиславского, «Хрустальная Турандот», «Чайка», «Кумир»



Константин Райкин занимается театральной деятельностью более 40 лет

КИНОПРЕМЬЕРЫ

Станислав Пучковский,
кинокритик

ДЖОН УИК

16+

После успеха «Матрицы» Киану Ривз снимался много, но в зрительской памяти осталось совсем мало его достойных ролей. Возможно, ситуацию исправит боевик «Джон Уик» Чада Стахелски.

Джон Уик — бывший наёмный убийца, уже давно не помышляющий о прежней жизни. Всё меняется, когда местные бандиты крадут у Джона машину и убивают его любимую собачку. Машину он бы стерпел, но собака дорога как память об умершей жене. Стоит ли говорить, что злодеи умоются кровавыми слезами...

В роли сурового киллера 50-летний Ривз вполне убедителен. Другое дело, примут ли его новую роль наши зрители: в Штатах «Джон Уик» уже стал самой успешной лентой актёра за последние восемь лет.



ПАТРУЛЬ ВРЕМЕНИ

16+

Ещё одна премьера недели — триллер братьев Спирит с Итаном Хоуком в главной роли. Важно: новая лента не имеет никакого отношения к одноимённому хиту 90-х с участием Ван Дамма; в оригинале она называется «Предназначение».

Впрочем, российское название не грешит против истины. Главный герой фильма — спецгент, следящий за преступлениями прошлого, которые могут повлиять на будущее. Его последнее задание — поймать злого гения, также способного перемещаться во времени...

Фильмы на данную тематику традиционно радуют любителей фантастики. Авторы «Патруля» обещают головоломный сюжет и непредсказуемый финал; это тот случай, когда есть что обсудить после просмотра.

Российско-японскому предприятию требуются операторы
на сборочное производство

Обучение, соц.пакет, доставка из Первоуральска, Сысерти,
Новоуральска, Арамили, Дегтярска.

8 343 221-32-86, 8 909 005-51-51

Приём рекламных объявлений в газету «КОММУНАЛКА»

8 343 237-07-05

Похоронные услуги «Ритуал». Тел.: 22-22-077, 077

РЕКЛАМА

На правах рекламы



Громова, 145
(2 этаж)

выставка-ярмарка
индийских
товаров

бижутерия, косметика, чай,
благовония, сувениры, одежда.



ПРИХОДИ!
Выставка продлится
до 30 ноября.

komgazeta.ru

РЕКЛАМА В ИЗДАНИИ
8 343 237-07-05

Бесплатный еженедельник — газета «КОММУНАЛКА» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу.

Свидетельство о регистрации СМИ:
ПИ №ТУ66-01224 от 10 сентября 2013 г.

РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО.

Учредитель: Общество с ограниченной ответственностью «ПРЕССКОМ» (ООО «ПРЕССКОМ») Главный редактор Кузнецова Т.В. Адрес редакции (издателя): 620075, г. Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, д. 22, офис 420.

Номер подписан в печать 03.12.2014 г. Время подписания в печать по графику — 22:00 Фактически подписано в печать — 22:00

Отпечатано в ЗАО «Прайм Принт Екатеринбург» г. Екатеринбург ул. Космонавтов, д. 18. Заказ № 6541. Тираж 100 000 экз. № 46 (69) от 4 декабря 2014 г.

Знак информационной продукции в случаях, предусмотренных №436-ФЗ «О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию» — 16+